



Автономная некоммерческая организация
«**Центр компетенций развития городской среды Курской области**»
305004, город Курск, улица Радищева, дом 66, тел.: 8(952)493-80-02, e-mail: ckr46@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-004632261727-2249 от 01.04.2022 г., выдано саморегулируемой организацией Ассоциация
Проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик: Администрация Дичнянского сельсовета Курчатовского
района Курской области

**«Благоустройство общественной территории, укладка
тротуарной плитки в районе квартала 3 в с. Дичня Курчатовского
района Курской области»**

Дизайн проект

584-13.11.2024-ДП

Согласовано: Глава
Дичнянского сельсовета
Курчатовского района
В.Н. Тарасов



КУРСК 2025

Взам.Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	



Автономная некоммерческая организация
«**Центр компетенций развития городской среды Курской области**»
305004, город Курск, улица Радищева, дом 66, тел.: 8(952)493-80-02, e-mail: ckr46@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-004632261727-2249 от 01.04.2022 г., выдано саморегулируемой организацией Ассоциация
Проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»

**«Благоустройство общественной территории, укладка
тротуарной плитки в районе квартала 3 в с. Дичня Курчатовского
района Курской области»**

Дизайн проект

584-13.11.2024-ДП

И. о. генерального директора

Главный архитектор-конструктор



И. В. Одеркова

О. С. Власова

КУРСК 2025

Взаим.Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
584-13.11.2024-ДП.С	Содержание	На 1 листе
584-13.11.2024- ДП.ПЗ	Пояснительная записка	На 3 листах
	Графическая часть	
584-13.11.2024- ДП лист 1	Ситуационный план. М 1:5000.	
584-13.11.2024- ДП лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
584-13.11.2024- ДП лист 3	Разбивочный план. М 1:500	
584-13.11.2024- ДП лист 4	План покрытий. Конструкция дорожных одежд	
584-13.11.2024- ДП лист 5	Ведомость объемов основных работ	

Согласованно:
Глава Дзюньянского
Сельсовета
Курастовского района
В.Н. Тарасов



Взам. инв. №	Подп. и дата							584-13.11.2024— ДПС		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"		
	Разраб.	Бродницкая				02.25				
	Н. конт.	Власова				02.25				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства:

Проектируемая территория расположена по адресу: с. Дичня, в районе квартала 3.

Участок благоустройства (в границах производства работ) вытянутой формы, вытянутый с востока на запад.

Рельеф участка относительно ровный. Перепад отметок по площадке составляет ~1 м. Выполнить выравнивание участка по месту в связи с отсутствием топографической съемки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов», участок строительства не предусматривает санитарно-защитных зон.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Проект благоустройства разработан согласно заданию на проектирование.

Территория строительства располагается на в с. Дичня, в районе квартала 3.

Схема организации земельного участка разработана с учетом требований нормативных документов, перечисленных в Общей части. Схема организации земельного участка благоустройства выполнены с учетом следующих факторов:

- габариты участка;
- увязка с существующими инженерными коммуникациями;
- связь с прилегающими территориями;
- технико-экономическая эффективность планировочного решения.

Согласовано: *Ирина Дичнянская*
сельсовета
Гурьевского района
В.Н. Тарасов

584-13.11.2024ДП.ПЗ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бродницкая		<i>В.Н.</i>	02.25
Н. контр.		Власова		<i>В.Н.</i>	02.25

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ
РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

г) *техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:*

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки	м ²	136,0

д) *обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:*

Неблагоприятные для строительства физико-геологические процессы на участке отсутствуют.

Специальные мероприятия по инженерной подготовке не требуются.

е) *описание организации рельефа вертикальной планировкой:*

Согласно проекту, водоотвод и сброс дождевых вод с территории не предусматривается.

ж) *описание решений по благоустройству территории:*

Дизайн-проекта благоустройства общественной территории включает в себя устройство тротуара из бетонной плитки (серая). Данный вид работ является одним из пунктов минимального перечня работ благоустройства в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Ведомости работ по данным видам благоустройства даны на листах графической части раздела.

з) *обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, (противопожарные мероприятия, доступность здания для маломобильных групп населения:*

Доступ на территорию не предусматривает въезд транспортных средств.

Согласовано: Глава
Исильинского сельсовета
Кургановского района
В.И. Тарасов



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

584-13.11.2024— ДП.ПЗ

Лист

2

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Согласовано: Глава
Лучнянского сельского поселения
Пурчатевского района
В. Н. Тарасов



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

584-13.11.2024— ДП.ПЗ

С
↑
Ю



Участок производства работ
(показан условно)

Примечание:

Участок благоустройства находится в Курской области, Курчатовский район, с. Дичня, в районе 3 квартала.

Согласовано: Глава
Дичнянского сельсовета
Курчатовского района
В.Н. Тарасов

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N	584-13.11.2024							
			Благоустройство общественной территории, укладка тротуарной плитки в районе квартала 3 в с. Дичня Курчатовского района Курской области							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационная схема М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бродницкая			02.25		П	1	
	Гл. арх.		Власова			02.25		АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"		

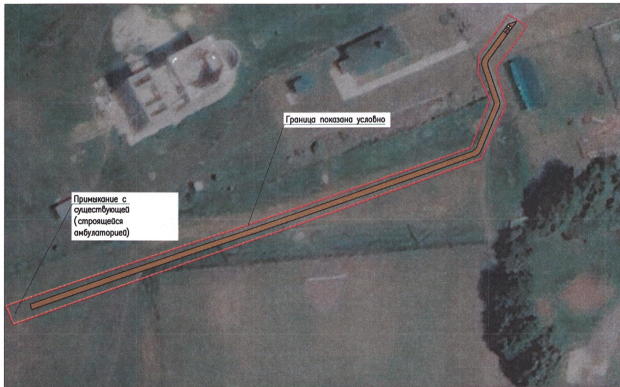
Формат А4

С
↑
Ю
↓

Существующая ситуация

Вуг 1

Вуг 2



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			в границах участка*
1	Площадь участка (границы работ)	м ²	136,0
2	Площадь производства работ, в т.ч.	м ²	136,0
2.1	Площадь твердого покрытия (бетонная плитка)	м ²	136,0

Согласовано: Глава
Дачинского сельского
Поселения
В. Н. Терасов



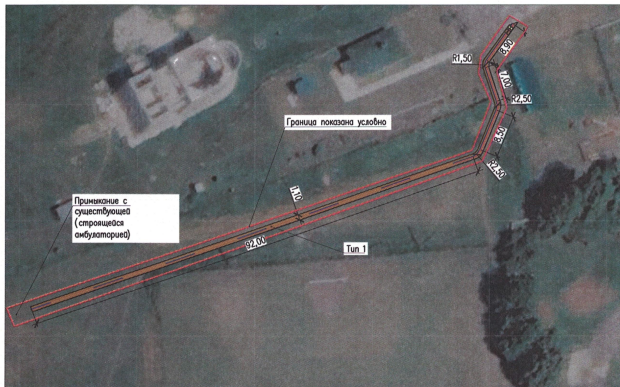
Условные обозначения:

- граница производства работ (показана условно)
■ покрытие из бетонной плитки

Изм.	Кол. у.	Лист	Ирек.	Подп.	Дата
Разработ.	Бродникова				02.25
Гл. арх.	Власова				02.25

584-13.11.2024		
Благоустройство общественной территории, укладка тротуарной плитки в районе квартала 3 в с. Дачин Курчатовского района Курской области		
Страница	Лист	Листов
1	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Формат А3 (в)



Согласовано: Глава
Мичикуского сельского
Курильского района
М.В. В. Н. Тарасов



1. Привязки уточнить по месту.

2. Схема панорамы-связки показывает только уклон и отступы во время укладки тактильной плитки и не является обязательным видом конечного варианта прототипа и/или окружения вокруг.
3. Выполнить примыкание к сущ. покрытию амбулатории. Привязку и размеры уточнить по месту в связи с отсутствием топографической съемки.

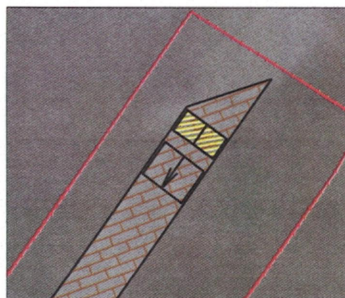
Инд. №подл	Подп. и дата	Взам. инд. №
------------	--------------	--------------

							584-13.11.2024								
							Благоустройство общественной территории уклада прогулочной плиты в районе квартала 3 в с. Диния Кургановского района Курганской области								
Изм.	Фол.	Учист	Прок.	Попр.	Дата		Стоячий лист			Листов					
Разраб.			Бродникова		02.25					<table><tr><td align="center">п</td><td align="center">з</td><td align="center">Листов</td></tr></table>			п	з	Листов
п	з	Листов													
Гл арх Власова							Разбивочный план М 1 : 500			АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ПРОДОВОДСКОЙ СРЕДЫ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ"					

С
↑
Ю



Узел 1



Узел 1



Примечание:

1. Вытесненный грунт – 31,2 м².
2. При устройстве съездов, перепад между покрытием тротуара и проезда выполнить не более 1.5 см.;
3. В площадь покрытий в ведомости тротуаров, дорожек и площадок включена площадь тактильной плитки продольные рифы (0,5 м²). Конструкция покрытий аналогична типу 1 (тактильная плитка укладывается вместо бетонной);

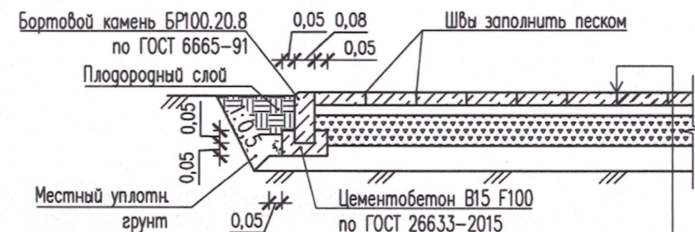
Схема раскладки плитки



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Тротуар из бетонной плитки 200х100, серая, толщина 40мм с БР 100.20.8 L= 247 м.п.	1	136,0	

Конструкция тротуара с покрытием из бетонной плитки (тип 1)



Бетонная плитка тротуарная Б.П.6 по ГОСТ 17608-2017	0,04
Песок укрепленный цементом (содержание цемента 150кг на 1 м ³ песка)	0,04
ШПС С5 М600 по ГОСТ 25607-2009	0,15
Геотекстиль по ГОСТ Р 56419-2015 (плотность 200 г/м ²)	
Уплотненный грунт	

Условные обозначения:

- граница производства работ (показана условно)
- покрытие из бетонной плитки Тип 1 (серая)
- тактильная плитка продольные рифы

Согласовано

В. Н. Тарасов

584-13.11.2024

Благоустройство общественной территории, укладка тротуарной плитки в районе квартала 3 в с. Дичня Курчатковского района Курской области

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Бродницкая			02.25	П	4	
Гл. арх.		Власова			02.25	План покрытий. Конструкция дорожных одежд. М 1:500		
							АНО "ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"	

Формат А3

