**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «08» ноября 2018 года № 79**

Об утверждении [Порядк](file:///C:\Users\Admin\Downloads\Проект%20Р%20по%20опрределению%20цены%20з-у%20в%20мун%20соб-сти%20без%20торгов.doc#P37)а определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, без проведения торгов

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=15B1E6C5936184AD8E40BA20B1104E1A9E33CF4270E4FE94EA91D3EBC0CB1031B55B6C9855n7wEH) Земельного кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\Admin\Downloads\Проект%20Р%20по%20опрределению%20цены%20з-у%20в%20мун%20соб-сти%20без%20торгов.doc#P37) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, без проведения торгов (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономическому развитию Собрания депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области шестого созыва

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Дичнянского сельсовета

Курчатовского района Н. Я. Лещева

Глава Дичнянского сельсовета

Курчатовского района В. Н. Тарасов

Приложение

к решению Собрания депутатов

Дичнянского сельсовета

Курчатовского района Курской области

от 08 ноября 2018 года № 59

Порядок

определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=7EA4F11BDB86EC3E8B057CD1D09B295BF40E6E564F9A4452E03BB8BA44512B6D5153786FAEo0w2H) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, без проведения торгов.

Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области (далее - земельный участок), определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Цена продажи земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Цена продажи земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу, определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=7EA4F11BDB86EC3E8B057CD1D09B295BF40E6E564F9A4452E03BB8BA44512B6D51537863A3o0w4H) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, определяется в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

6. Цена продажи земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7EA4F11BDB86EC3E8B057CD1D09B295BF40E6E504F9E4452E03BB8BA44o5w1H) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте 1](file:///C:\Users\Admin\Downloads\Проект%20Р%20по%20опрределению%20цены%20з-у%20в%20мун%20соб-сти%20без%20торгов.doc#P50) настоящего пункта.

7. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.