

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» с 21 сентября 2022 года в Российской Федерации объявлена частичная мобилизация.

Пунктом 1 Распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р (далее по тексту Распоряжение) предоставлена отсрочка оплаты аренды недвижимости, земли и другого федерального имущества физлицам (в т.ч. индивидуальных предпринимателей) и организациям, в которых тот же гражданин и единственный участник, и руководитель, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Согласно Распоряжению, необходимо, в частности, не использовать имущество в период службы (абз. 2 п. 2 и абз. 2 п. 5 Распоряжения). Отсрочка предоставляется на период прохождения службы (абз. 4 п. 2 и абз. 4 п. 5 Распоряжения). Задолженность необходимо погашать по допсоглашению поэтапно со дня окончания службы - не чаще 1 раза в месяц равными платежами, размер которых не больше половины ежемесячной платы по договору (абз. 5 п. 2 и абз. 5 п. 5 Распоряжения). Коммунальные платежи в период отсрочки перечислит, арендодатель (абз. 8 п. 2 Распоряжения).

Кроме того, данным категориям арендаторов возможно расторгать договор аренды без штрафных санкций (пп. "б" п. 1 и пп. "б" п. 4 Распоряжения).

Согласно п. 7 Распоряжения органам местного самоуправления принять рекомендуется меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 - 6 Распоряжения.

Однако, на территории Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией не принят.

В нарушение требований вышеуказанного законодательства администрацией Дичнянского сельсовета вопрос о целесообразности его принятия не разрешался, проект соответствующего решения для рассмотрения на заседание Собрания депутатов не вносился, что может повлечь нарушение прав граждан призванных на военную службу в рамках частичной мобилизации. Меры по оценке размера выпадающих доходов бюджета в случае принятия порядка предоставления