**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 17 сентября 2014г | с. Дичня |

**Тема публичных слушаний:** проект генерального плана МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, далее Генплан Дичнянского сельсовета.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Статья 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Постановление администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области» от 11 августа 2014 г. № 92 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»

-Постановление администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области» от 29.08.2014 года № 103 «О внесении изменений в Постановление администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области от 11 августа 2014 г. № 92 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области»

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проекта генерального плана Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области.

**Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний:**

В газете «Информационный вестник» Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района курской области от 13 августа 2014 г. № 11(74) опубликовано постановление администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области от 11 августа 2014 г. № 92 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области» и размещено на официальном сайте Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области в сети Интернет.

Проект генерального плана Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области обнародован и размещён на официальном сайте Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Минрегиона РФ в сети Интернет.

**Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:**

1. с. Дичня

Время проведения: 15 часов 00 минут

Дата проведения: 17 сентября 2014 г.

Помещение для проведения: зал МКУ «ЦК и Д» с. Дичня

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 17 чел.

**Количество предложений и замечаний по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области» от участников слушаний, поступивших во время проведения:**

* в устной форме: 2 шт.;
* в письменном виде: - 0 шт.;
* сформулировано устно во время встречи – 2 шт.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Генерального плана Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, ознакомившись с протоколом от 17 сентября 2014 г. публичных слушаний пришла к следующему заключению:

Главе администрации муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области принять постановление о согласии с проектом Генерального плана МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области» и о направлении его в Собрание депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области на утверждение.

Приложение: Проток публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области в 1 экз. на 6 листах.

Председатель комиссии

по подготовке проекта генерального плана

Дичнянского сельсовета В.Н.Тарасов

Приложение к заключению

Публичных слушаний

от 17.09.20014 г. в с. Дичня

**Итоговый протокол**

**публичных слушаний по проекту генерального плана**

**муниципального образования «Дичнянский сельсовет»**

**Курчатовского района Курской области**

**Дата проведения:** 17.09.2014 г.

**Место проведения**: с. Дичня

зал МКУ «ЦК и Д»

**Время проведения:** 15.00

**Время регистрации:** 14-30

**Председательствующий –** Председатель Собрания депутатов Дичнянского сельсовета В.Н.Тарасов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов Дичнянского сельсовета:

Шевелева Т.Л., Башкирева В.Н., Пыхтина Г.В.

Работники Администрации Дичнянского сельсовета:

Анохина Л.А., Сергеева Н.Н., Курасова Т.А., Тарасова А.А., Пыхтина О.А., Халявский Е.В., Берсенева О.Е.

население – 5человек (по регистрации, приложение № 1).

Разработчик проекта Генплана – ИП Воробьев А.А.

**Секретариат:**

Представители Администрации Дичнянского сельсовета

1.Анохина Людмила Александровна

2.Курасова Наталья Николаевна

3. Сергеева Наталья Николаевна

Депутаты Собрания депутатов Дичнянского сельсовета

1.Шевелева Татьяна Леонидовна

2.Башкирева Валентина Никитична

3.Пыхтина Галина Викторовна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление разработчика проект генерального плана с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана.

3. Вопросы по проекту генерального плана, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

**Председательствующий – Тарасов В.Н.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта генерального плана Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, (далее генплан Дичнянского сельсовета).

Генплан, утвержденный в советское время, на сегодняшний день требует корректировки и актуализации. Предпосылками для разработки нового генплана послужили прежде всего современные требование градостроительного законодательства:

-необходимость определения стратегии градостроительного развития Дичнянского сельсовета в связи с изменением социально-экономических условий;

-задача повышения эффективности использования сельских территорий (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос малоценного и ветхого фонда, развитие комплексной жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

Разработка проекта начата с 2014 года по инициативе Администрации Дмитриевский сельсовета, с участием финансирования части проектных работ из бюджета Курской области, во исполнение основного мероприятия 1.1 «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 N 716-па.

После размещения проекта Генплана Дичнянского сельсовета 8 августа 2014 г. в ФГИС ТП РФ, а 12.08.2014 года - на сайте сельсовета, жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами проекта генерального плана в здании администрации Дичнянского сельсовета. С проектом ознакомилось более 35 человек.

Проект генерального плана также размещен на Интернет-сайте Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района.

Выступление **ИП Воробьева А.А.** разработчика проекта Генплана Дичнянского сельсовета.

Воробьев А.А. описал главные задачи проекта генерального плана, который является стратегическим документом развития территории Дичнянского сельсовета и утверждается на срок не менее чем двадцать лет, а также изложил основные показатели проекта генплана, дал оценку функциональных зон, определил их назначение; изложил основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития Дичнянского сельсовета является эффективное использование его территорий.

Генплан отражает не только функциональное зонирование территории, но и является основой для дальнейшего градостроительного планирования — разработки плана реализации генплана, правил землепользования и застройки сельсовета, а также разработка проектов планировки территории.

Главная цель настоящего проекта - территориально-пространственная организация Дичнянского сельсовета методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально экономического развития поселковой среды, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения, соответствующего уровню областного центра Курской области и отвечающего задачам, поставленным в «Схеме территориального планирования Курской области».

Выступление **ИП Воробьева А.А.** по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов:

**Население**

Перспективы демографического развития сельсовета будут определяться:

1) Возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;

2) Интенсивной маятниковой миграцией с территории других муниципальных образований Курчатовского района и области в целом;

3) Созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;

4) Улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;

5) Совершенствованием социальной инфраструктуры поселения;

6) Улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации стабилизационного сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику, реализуя в полном объеме мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития Дичнянского сельсовета принимается стабилизационный сценарий, относительно которого планируются мероприятия по развитию территории муниципального образования

**Жилищное строительство**

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

1. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства с. Дичня, с. Успенка, д. Лукашевка.

2. В границах населенных пунктов: с. Дичня, с. Успенка, д. Лукашевка необходимо провести инвентаризацию существующих земельных участков, которые являются брошенными, невостребованными и могут являться потенциальными территориями для строительства муниципального жилья, площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, а также индивидуального жилищного строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда при наличии.

4. Реконструкция муниципальной жилой застройки с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в с. Дичня, с. Успенка, д. Лукашевка.

2. Реконструкция муниципальной жилой застройки с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

1. **Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**
2. - выделение финансовых средств для проведения мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры;
3. - реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
4. - обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
5. - обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (56 м3);
6. - замена изношенных водопроводных сетей в населённых пунктах Дичнянского сельсовета - 2,0 км;
7. - потребности в водоотведении будут обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 250 м3/сутки;
8. - предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения;
9. - предусматривается 100% переход отопления объектов жилой застройки с угля на природный газ;
10. - подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки Дичнянского сельсовета;
11. - реконструкция линий 0,4-10 кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;
12. - замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
13. - подключение к системе электроснабжения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.
14. **Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**
15. - реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
16. - строительство и реконструкция водопроводных сетей;
17. - перекладка ветхих водопроводных сетей с износом 80-95% с заменой трубопроводов на полиэтиленовые протяженностью 14,0 км;
18. - подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
19. - установка приборов учета тепла в жилых домах;
20. - подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
21. - увеличение мощности действующих АТС до 1071 номеров;
22. - прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда;
23. - переход на цифровые АТС, обновление технической базы;
24. - подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание.

### Система культурно-бытовогои социального обслуживания.

1. **Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:**
2. - организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
3. - проведение ремонта здания клуба - МКУ «Центр культуры и досуга»;
4. - проведение ремонта МКДОУ «Детский сад «Колосок»;
5. - проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования;
6. - строительство 3-х магазинов в с. Дичня и 1 магазина в с. Успенка;
7. - разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки.
8. **Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**
9. - строительство внутриквартальных-сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования;
10. - предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.
11. **Мероприятия по развитию социально-экономической сферы.**

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

- привлечение инвесторов по разработке и добыче полезных ископаемых находящихся на территории Дичнянского сельсовета – возможны суглинки легкоплавкие , так как недалеко находится Дроняевское месторождение , Артюховское месторождение в соответствии с Федеральным законом «О недрах», для производства кирпича;

## - разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:**

- установка технических средств организации движения и информации согласно требованиям ГОСТ Р52289-2004 для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных автомобильных дорог общего пользования (около 3,3 км);

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных и грунтовых улиц (около 0,55 км);

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всей асфальтированной улично-дорожной и грунтово-щебеночных сети населенных пунктов муниципального образования протяжённостью 14,5 км;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

- строительство станции технического обслуживания (СТО).

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление заместителя Главы Администрации Дичнянского сельсовета **Анохиной Л.А.** Генплан разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. К генплану необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития поселка.

Старый (ранее действующий) генплан предлагал только развитие территорий населенных пунктов. И такое назначение не привлекало инвестиции. Задачей данного проекта генплана, наряду с другими предусматривается размещение объектов для привлечения инвесторов. Инвесторы придут со своими предложениями только после утверждения генерального плана.

В соответствии с действующим законодательством, была назначена комиссия по принятию замечаний и предложений по Проекту генерального плана Дичнянского сельсовета, в которую предложений и замечаний не поступило.

**Председательствующий – Тарасов В.Н.** отметил, что Предложений и замечаний по Проекту Генплана в комиссию по принятию замечаний и предложений не поступило и это будет отражено в протоколе и при подготовке заключения по результатам публичных слушаний, после чего проект генерального плана будет вынесен на рассмотрение депутатов Собрания депутатов Дичнянского сельсовета для принятия решения об утверждении генплана.

Итоговый протокол будет обнародован и размещен на Интернет-сайте Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района.

В ходе проведения публичных слушаний жительницей с. Дичня были заданы вопросы:

* 1. Будет ли отражена в Генплане замена линии электропередач по селу Дичня?
  2. Даст ли Генплан возможность оформить земельные участки надлежащим образом, так как до сегодняшнего дня это вызывает затруднение, в связи с тем, что каждый земельный участок имеет определенный вид использования, а хотелось бы его использовать в других целях?

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах будет обнародовано и размещено на Интернет-сайте Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тарасов В.Н.**

**Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анохина Л.А.**