**АДМИНИСТРАЦИЯ ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«11»апреля 2022 года № 45**

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, Администрация Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договор аренды земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 206000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Курчатовский, Дичнянский сельсовет, кадастровый номер: 46:31:010804:388. **Вид ограничения (обременения):** для данного земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.10.2021 в соответствии с решением об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории города Щигры, Курчатовского, Медвенского, Советского, Тимского, Щигровского районов Курской области от 28.09.2021 № 01.01-17/984 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, площадью 206000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Курчатовский, Дичнянский сельсовет, кадастровый номер: 46:31:010804:388. **Д**ля данного земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.10.2021 в соответствии с решением об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории города Щигры, Курчатовского, Медвенского, Советского, Тимского, Щигровского районов Курской области от 28.09.2021 № 01.01-17/984 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области.

3. **Начальная цена предмета аукциона** определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании Отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы № 3784/02-2022 от 30.03.2022 г. в размере 640 020 (Шестьсот сорок тысяч двадцать) руб. 00 коп.

4. **Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона»** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) руб. 60 коп.

5. **Утвердить задаток аукциона** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 128 004 (Сто двадцать восемь тысяч четыре) руб. 00 коп.

6. Утвердить **срок действия договора аренды земельного участка**: 10 (Десять) лет с момента заключения договора аренды.

7. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Информационный вестник» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

8. Провести открытый аукцион в соответствии с требованиями ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава** **Дичнянского сельсовета**

**Курчатовского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Тарасов**

**м.п.**