**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 сентября 2017 года № 178**

**Об утверждении Порядка согласования передачи в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и в целях установления единых правил согласования передачи в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования передачи в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями на территории муниципального образования "Дичнянский сельсовет" Курчатовского района", согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дичнянского сельсовета

Курчатовского района В.Н. Тарасов

Приложение

Утверждено постановлением

администрации Дичнянского сельсовета

Курчатовского района Курской области

от 25 сентября 2017г. № 178

**Порядок согласования передачи в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями**

1. Настоящий Порядок определяет единые правила согласования администрацией Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области передачи в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, соответствующим критериям, установленным Федеральными законами от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", муниципальным нормативным правовым актам.

2. Арендодателем при сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, выступает муниципальное унитарное предприятие.

Арендодателем при сдаче в аренду имущества, находящегося на праве оперативного управления муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, муниципального казенного учреждения, выступает соответствующее муниципальное учреждение.

3. Администрация Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области согласовывает передачу в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями (за исключением передачи в аренду объектов, принадлежащих на праве оперативного управления казенным учреждениям, являющимся органами местного самоуправления), путем принятия постановления администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области.

4. Передача в аренду объектов недвижимого имущества осуществляется на бесконкурсной основе и по результатам аукциона (конкурса) в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Для подготовки проекта постановления администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области о согласовании передачи в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями (далее - проект постановления администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области), в администрацию Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области муниципальным предприятием (учреждением) предоставляются следующие документы:

а) заявление претендента, согласованное муниципальным предприятием (учреждением), с указанием требуемых технических характеристик объекта, а также фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем;

в) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копия паспортных данных (для физических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды на бесконкурсной основе.

6. Сведения, запрашиваемые уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия, в управлении Федеральной налоговой службы по Курской области о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не могут быть затребованы у претендента, ходатайствующего о согласовании передачи в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениям, при этом претендент вправе представить его вместе с заявлением.

7. После получения документов, предусмотренных пунктами 5, 6 настоящего Порядка, администрация Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области в течение месяца осуществляет подготовку проекта постановления администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, который принимается в 30-дневный срок.

8. Основанием для отказа муниципальному предприятию (учреждению) в согласовании передачи объекта недвижимого имущества в аренду является предоставление не полного пакета документов в соответствии с перечнем, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

9. В соответствии с принятым постановлением администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, в случае заключения договора аренды на бесконкурсной основе, арендодатель - муниципальное предприятие (учреждение) осуществляет подготовку проектов договоров аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного (принадлежащего) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, и заключает их.

Муниципальное предприятие (учреждение) один экземпляр договора аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного (принадлежащего) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальным предприятием и учреждением, в недельный срок после подписания сторонами направляет в администрацию Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области для сведения.

10. В случае заключения договора аренды посредством проведения аукциона (конкурса) муниципальное предприятие (учреждение) осуществляет подготовку договора аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного (принадлежащего) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, подписывает его с победителем аукциона на основании протокола о результатах проведенного аукциона не позднее десяти рабочих дней с момента его подписания.

11. Муниципальное предприятие (учреждение) один экземпляр договора аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного (принадлежащего) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальным предприятием и учреждением, в недельный срок после подписания сторонами направляет в администрацию Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области для сведения.

12. В случае отказа в согласовании передачи объекта недвижимого имущества в аренду администрация Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области уведомляет Арендодателя - муниципальное предприятие или учреждение, в 30-дневный срок.