# АДМИНИСТРАЦИЯ ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307236, Курская область, Курчатовский район, село Дичня, квартал 3, телефон (факс) 9-32-87, 9-33-27, 9-35-16 , 9-39-95

Постановление

от 12 октября 2020 года № 247

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Курской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, Администрация Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, принадлежащий на праве собственности МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 498 981 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Курчатовский, с/с Дичнянский., кадастровый номер: 46:12:021303:3, **Вид ограничения (обременения)**: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в ,расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. И имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров ,в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб. объекты и предметы(матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. Могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст., производить перекл. и подкл. в электр. сетях(не распростр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд. ЛЭП, кабел. ЛЭП; г) размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП).9. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж.св.1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л, запрещается: а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче- смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать любые летат. аппараты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-в (в ОЗ возд. ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. Затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов,у кот. расст. По вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может сост. св.3 м(в ОЗвозд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, с вяз. С вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п.10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. Запрещается :а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов(в ОЗ возд. ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых, в т.ч.горюче-смаз.,мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46.12.2.254.

3. На основании п.11 ст. 39.11 Земельного кодекса определить Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме открытого аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

4. Заключить с ООО «РТИЦ» контракт на оказание услуг по осуществлению функций специализированной организации.

5. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом № 3149/09-2020 от 01.10.2020 г. «Об определении рыночной стоимости права аренды», что составляет:

– 113 000 (Сто тринадцать тысяч) руб. 00 коп. в год;

6. Утвердить требование о задатке в размере 20 % начального размера арендной платы, что составляет:

- 22 600 (Двадцать две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % начального размера годовой арендной платы, что составляет:

- 3 390 (Три тысячи триста девяносто) руб. 00 коп.

8. Срок аренды: 5 (пять) лет.

9. Определить, что прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Информационный вестник» Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

10. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Информационный вестник» Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, а также разместить аукционную документацию в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. **Глава Дичнянского сельсовета**

**Курчатовского района Курской области В.Н. Тарасов**