



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**КУРЧАТОВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА**

Садовая ул., д.29-а, Курчатов, Курская область, 307250
Тел./факс (847131) 4-19-60

Главе Дичнянского сельсовета
Курчатовского района Курской области

Тарасову В.Н.

28.01.2025 № 36-2025

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Курчатовской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения градостроительного законодательства в администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, по результатам которой выявлены нарушения закона.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрадК РФ) документами территориального планирования муниципальных образований являются, в том числе генеральные планы поселений.

Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В силу положений ч.ч. 1-5 ст. 23 ГрадК РФ, подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения, такого муниципального округа или такого городского округа.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа,

Курчатовская межрайонная прокуратура Курской
области

№ 20380008-36-2025/Прдп81-25-20380008

городского округа. В случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов
- 4) карту функциональных зон.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 24 ГрадК РФ, генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления муниципального округа,

представительным органом местного самоуправления городского округа, если иное не установлено частью 10 статьи 28.1 настоящего Кодекса.

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа.

Согласно положениям ч.ч. 5.1, 5.4 ст. 26 ГрадК РФ, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов разрабатываются органами местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, муниципальных округов, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, муниципальных округов, городских округов.

В случае, если в генеральные планы поселений, муниципальных округов, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, муниципальных округов, городских округов.

Установлено, что решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27.09.2023 № 01-12/316 внесены изменения в Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, утв. решением Собрании депутатов Дичнянского сельсовета от 19.12.2014 № 136 (в ред. решения от 14.03.2017 № 253-III, от 29.12.2021 №241-IV).

Вместе с тем, программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района, утв. постановлением администрации Дичнянского сельсовета от 24.08.2016 № 186, не приведена в соответствие с вышеуказанными изменениями в Генеральный план сельского поселения в шестимесячный срок с даты их утверждения, чем нарушены требования ч.ч. 1-5 ст. 23, ч.ч. 5.1, 5.4 ст. 26 ГрадК РФ

Целями указанной программы являются обеспечение развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Дичнянский сельсовет»

Курчатовского района Курской области и для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Причиной выявленных нарушений стали неверные организационно-распорядительные решения и недобросовестное отношение сотрудников администрации Дичнянского сельсовета к работе, что свидетельствует о необходимости усиления контроля со стороны главы муниципального образования.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Курчатовской межрайонной прокуратуры, для чего уведомить его о дате рассмотрения. О дне, времени и месте рассмотрения проинформировать прокурора.

2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих и недопущению впредь подобных нарушений закона, а именно внести изменения в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения закона.

4. О результатах рассмотрения представления сообщить Курчатовскому межрайонному прокурору не позднее тридцати суток, с момента получения представления, в письменной форме (с приложением копий подтверждающих документов).

Заместитель межрайонного прокурора

И.Е. Прошина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F045CE66F192F26F5BC0337AAA95602D
Владелец Прошина Ирина Евгеньевна
Действителен с 13.03.2024 по 06.06.2025