**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 октября 2023 года №65**

**О внесении изменений в Административный**

**регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области от 28.01.2019 № 19.**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, Администрация Дичнянского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации Дичнянского сельсовета от 28.01.2019 № 19 (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 2.4 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«В случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 календарных дней с момента поступления заявления.».

1.2. Подпункт 13 раздела «Основания отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности при проведении торгов» пункта 2.10 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

1.3. Подпункт 3.1 раздела «Основания отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» пункта 2.10 раздела II Регламента исключить.

1.4. В подпункте 9 раздела «Основания отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» пункта 2.10 раздела II Регламента слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии».

1.5. В подпункте 10 раздела «Основания отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» пункта 2.10 раздела II Регламента слова «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий».

1.6. В подпункте 13 раздела «Основания отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» пункта 2.10 раздела II Регламента слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.7. Раздел «Основания отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» пункта 2.10 раздела II Регламента дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

1.8. В абзаце первом подраздела «Предварительное согласование предоставления земельного участка» пункта 3.3.1.2 раздела III Регламента после слова «Администрация» дополнить словами «в срок не позднее десяти дней».

1.9. Подпункт 2 подраздела «Предварительное согласование предоставления земельного участка» пункта 3.3.1.2 раздела III Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.».

1.10. Пункт 3.3.1.3 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.1.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 дней.».

1.11. Подпункт 3 пункта 3.3.2.3 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«3) осуществление на основании заявления Администрации государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;».

1.12. Подпункт 4 пункта 3.3.2.3 раздела III Регламента изложить в следующей редакции:

«4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дичнянского сельсовета

Курчатовского района В.Н. Тарасов