СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ДИЧНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

17 апреля 2025 года № 127

«Об утверждении плана приватизации

муниципального имущества МО «Дичнянский сельсовет»

Курчатовского района Курской области на 2025-2027годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вступившим в силу Федеральным законом от 17.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» положениями которого предусмотрены изменения в Федеральный закон от 21.12.2002 №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» , решением Собрания депутатов МО «Дичнянский сельсовет»от 12 апреля 2012 года № 11а « Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом «Дичнянского сельсовета» Курчатовского района Курской области », находящегося в собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области», Уставом муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области собрание депутатов решило :

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества МО «Дичнянский сельсовет» на 2025-2027 год, согласно приложению к настоящему решению.
2. Специалистам Администрации оформить в установленном порядке документы, необходимые для исполнения данного решения.
3. Решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию на сайте муниципального образования «Дичнянский сельсовет».

1. Решение от 20 января 2023 года № 49 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области на 2023-2025 годы» считать утратившим силу.

Председатель Собрания депутатов

Дичнянского сельсовета Курчатовского района Н.Я.Лещёва

Глава Дичнянского сельсовета

Курчатовского района В.Н.Тарасов

Приложение к решению

Собрания депутатов МО «Дичнянский сельсовет»

Курчатовского района Курской области

17 апреля 2025 года № 127

**ПЛАН**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МО «ДИЧНЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НА 2025-2027 ГОДЫ**

**Раздел 1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз поступления в бюджет города полученных от продажи муниципального имущества денежных средств и предполагаемые сроки приватизации**

1.План приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования " Дичнянский сельсовет" Курчатовского района Курской области на 2023 - 2025годы (далее - План) разработан в соответствии с В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вступившим в силу Федеральным законом от 17.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» положениями которого предусмотрены изменения в Федеральный закон от 21.12.2002 №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества» , решением Собрания депутатов МО «Дичнянский сельсовет» от 12 апреля 2012 года № 11а « Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом «Дичнянского сельсовета» Курчатовского района Курской области », находящегося в собственности муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области», Уставом муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Дичнянский сельсовет" Курчатовского района Курской области (далее - муниципальное имущество), на 2025 - 2027 годы являются:

1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления муниципальных функций и полномочий муниципального образования " Дичнянский сельсовет" Курчатовского района Курской области;

- сокращение расходов из бюджета на содержание неиспользуемого по назначению недвижимого имущества и привлечение частных инвестиций, необходимых для социального развития города;

- развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

- пополнение доходной части бюджета города.

4. Перечни муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2025 – 2027 годы, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципального имущества.

В 2025– 2027 годах планируется приватизация имущества, продажа которых в 2023,2024 годах не состоялась в связи с отсутствием заявок, а также объектов недвижимости после оформления на них кадастровых паспортов (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности на земельные участки под объектами недвижимости.

5. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов в 2025 - 2027годы ожидается поступление в бюджет муниципального образования от приватизации муниципального имущества в размере не менее 4500000 млн. руб. Сроки приватизации указаны в Разделе 2 Плана.

6. Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Собранием депутатов МО «Дичнянский сельсовет» решений о включении либо исключении объектов из Плана приватизации.

8. Затраты, связанные с проведением независимой оценки муниципального имущества, включенного в Прогнозный план, для осуществления приватизации, а также на оформление документов на объекты, планируемые к приватизации, предусмотрены в рамках реализации муниципальной программы Дичнянского сельсовета "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением администрации Дичнянского сельсовета от 13.11.2018 N 389. В редакции от 29 декабря 2022 года №108

9. Начальным способом приватизации муниципального имущества является - аукцион. В случае признания аукциона несостоявшимся, могут использоваться иные предусмотренные законом способы приватизации. А так же на основании ФЗ-№159 от 22.07.2008 « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Россий Федерации», предусматривается преимущественное право арендаторов( субъектов малого и среднего предпринимательства) на приобретение государственного и муниципального имущества при наличии определенных этим Законом условий.

**Раздел 2. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации**

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации:

**ПЛАН**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МО «ДИЧНЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2025-2027 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта имущества** | **Описание объекта** | **Назначение объекта** | **Площадь объекта, кв.м., протяженность м.** | **Предполагаемый срок приватизации, способ приватизации** | | |
| **2025 год** | **2026год** | **2027год** |
| 1. | Земельный участок  № 730/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1711 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 900 кв.м. |  |  |  |
| 2. | Земельный участок  № 628/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1609 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 3  . | Земельный участок  № 350/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1317 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 4. | Земельный участок  № 408/2 кадастровый № 46:12:02 10 03:1379 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 5. | Земельный участок  № 861  кадастровый № 46:12:02 10 03:961 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 6. | Земельный участок  № 638/2  кадастровый № 46:12:02 10 03:0726 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 7. | Земельный участок  № 719/2  кадастровый № 46:12:02 10 03:818 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 8. | Земельный участок  № 525/2  кадастровый № 46:12:02 10 03:1501 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 9. | Земельный участок  № 751/2  кадастровый № 46:12:02 10 03:1733 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 900 кв.м. |  |  |  |
| 10. | Земельный участок  № 855/2  кадастровый № 46:12:02 10 03:1832 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 11. | Земельный участок  № 416/2  кадастровый № 46:12:02 10 03:1388 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 12. | Земельный участок  № 586/2  кадастровый № 46:12:02 10 03:1568 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 13. | Земельный участок  № 352/2  кадастровый № 46:12:02 10 03:1851 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, садовое некоммерческое товарищество «Дичня» |  | Для ведения садоводства и огородничества | 800 кв.м. |  |  |  |
| 14 | Земельный участок кадастровый № 46:12:020502:1247 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет, с. Дичня, квартал 5 |  | Для ведения Личного подсобного хозяйства | 1179 кв.м. |  |  |  |
| 15 | Земельный участок кадастровый №46:12:021303:3 | Курская обл. Курчатовский р-он, Дичнянский сельсовет |  | Для сельскохозяйственного производства | 498981кв.м | 2 квартал |  |  |