УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области

от 19 декабря 2014 года № 136

(в редакции решений Представительного Собрания Курчатовского района

Курской области

от 14 марта 2017 года № 253-III,

от 29.12.2021г. № 241-IV,

решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от 27 сентября 2023 года № 01-12/316,

решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ДИЧНЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2024 г.**

1. **СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc407128548)

[1 Общие сведения о муниципальном образовании 5](#_Toc407128549)

[1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 5](#_Toc407128550)

[1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 6](#_Toc407128551)

[2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий       20](#_Toc407128554)

[2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 22](#_Toc407128555)

[2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 24](#_Toc407128556)

[2.3 Экономическая база муниципального образования 26](#_Toc407128557)

[2.4 Население 29](#_Toc407128558)

[2.5 Жилищный фонд 38](#_Toc407128559)

[2.6 Система культурно-бытового обслуживания 40](#_Toc407128560)

[2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 52](#_Toc407128561)

[2.7.1 Внешний транспорт. Пассажирские перевозки 52](#_Toc407128562)

[2.7.2 Улично-дорожная сеть 54](#_Toc407128563)

[2.8 Инженерное оборудование территории 57](#_Toc407128564)

[2.8.1 Водоснабжение 57](#_Toc407128565)

[2.8.2 Водоотведение 60](#_Toc407128566)

[2.8.3 Газоснабжение 62](#_Toc407128568)

[2.8.4 Электроснабжение 63](#_Toc407128569)

[2.8.5 Связь. Радиовещание. Телевидение 67](#_Toc407128570)

[2.9 Инженерная подготовка территории 68](#_Toc407128572)

[2.10 Зеленый фонд муниципального образования 70](#_Toc407128572)

[2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 71](#_Toc407128573)

[2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 73](#_Toc407128574)

[2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 76](#_Toc407128575)

[2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 76](#_Toc407128576)

[2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования 76](#_Toc407128577)

[2.13.3 Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий   79](#_Toc407128578)

[2.13.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 80](#_Toc407128578)

[2.13.5 Санитарно-защитные зоны 86](#_Toc407128579)

[2.14 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 91](#_Toc407128575)

[3 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения 94](#_Toc407128580)

[4 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования 95](#_Toc407128581)

*(«Содержание» в редакции решения* *министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

*(абзац добавлен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

*(абзац исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

*(абзац изложен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

*(абзац исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

*(абзац добавлен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

## Общие сведения о муниципальном образовании.

Муниципальное образование - Дичнянский сельсовет расположен в центральной части Курчатовского района Курской области. Общая площадь земель в границах Дичнянского сельсовета составляет 6632,87 га.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Границы и статус Дичнянского сельсовета установлены Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Дичнянского сельсовета.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Расстояние от административного центра сельсовета с. Дичня до районного центра (г. Курчатов) – 3 км.

Ближайшая железнодорожная станция находится в 0,5 км от сельсовета ст. о.п.433.

В состав Дичнянского сельсовета включено 3 населенных пункта: с. Дичня, с. Успенка, д. Лукашевка. Административным центром является с. Дичня.

Численность населения на 01.01.2020 г. составила 3179 человек.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Удаленность (км)** | | **Число дворов** | **Общая численность, чел.** |
| **от районного центра (км)** | **от центра МО** |
|  | с. Дичня | 3 | - | 911 | 2425 |
|  | с. Успенка | 1,5 | 3 | 218 | 613 |
|  | д. Лукашевка | 12 | 9 | 120 | 141 |
| **Итого:** | | **х** | х | **1249** | **3179** |

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Дичнянского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Основной въезд на территорию с. Дичня осуществляется по дороге регионального значения Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной.

Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.

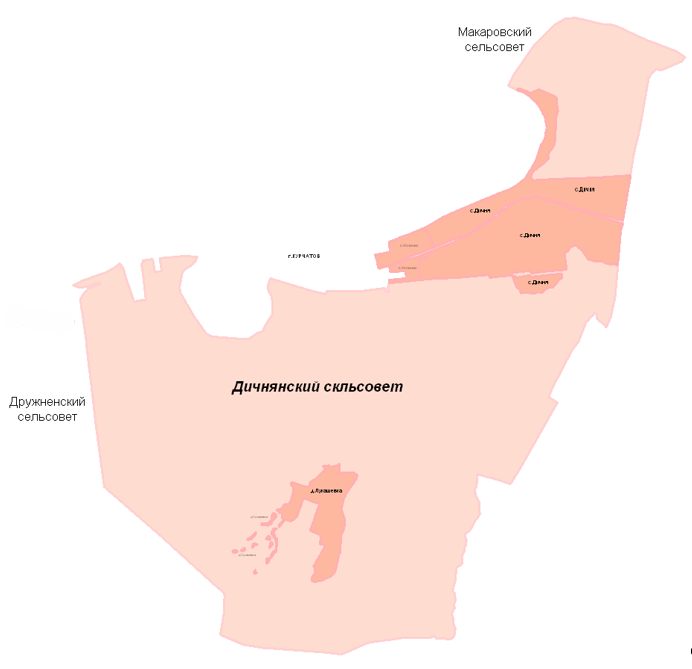
Административным центром муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области является с. Дичня. В состав муниципального образования входит 3 населенных пункта.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Дичнянский сельсовет» составляет 6632,87 га. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Границы муниципального образования.**



**Рис. Существующие границы Дичнянского сельсовета.**

**Описание границ муниципального образования.**

Муниципальное образование «Дичнянский сельсовет» с северной стороны граничит с МО «город Курчатов», МО «Макаровский сельсовет», с восточной стороны – с Октябрьским районом, с южной стороны – с Большесолдатским районом, с западной стороны – с МО «Дружненский сельсовет».

От точки А до точки Б МО «Дичнянский сельсовет» граничит с МО «город Курчатов», граница идет вдоль железнодорожных тупиков к коммунально-складской зоне Курской атомной станции, обходит железно-дорожные тупики, поворачивает на север до асфальтированной дороги к коммунально-складской зоне и в восточном направлении вдоль южной границы полосы отвода автодороги до ПС 35/10 кВ Теплицы, по западной, южной границе подстанции, западной, южной, восточной границе тепличного комбината ГУП «АПК Курской АЭС», поворачивает на 90 градусов, затем по южной границе полосы отвода автодороги до очистных сооружений, по границе очистных сооружений снова подходит к автодороге и в восточном направлении вдоль автодороги выходит к 7 микрорайону, далее по границе 7, 8, 9 микрорайонов до защитной лесополосы левого борта.

Голубой Лог проходит по западной стороне защитной лесополосы до южной границы отвода под металлические гаражи, меняет направление на восточное, затем по границе земельного участка под металлическими гаражами подходит к южной полосе отвода железной дороги Курск-Льгов, поворачивает на север и в створе с западной границей городка иностранных строителей пересекает железную дорогу, далее по южной, восточной, северной границе городка иностранных строителей и в створе с западной границей городка пересекает асфальтированную дорогу Курск-Льгов-Ральск- гр.Украины, идет вдоль полосы отвода автодороги в западном напралении до границы с 6 микрорайоном, поворачивает на север, доходит до водозаборного узла 11 подъема Курской АЭС, обходит водозаборный узел по его южной, восточной границе, подходит к дамбе обвалования, огибает дамбу с южной стороны, затем по южной и восточной сторонам отводящего канала, далее по границе отвода 1 очереди строительства Курской АЭС и через реку Сейм подходит к точке Б.

От точки Б до точки В МО «Дичнянский сельсовет» граничит с МО «Макаровский сельсовет» по реке Сейм.

От точки В до точки В МО «Дичнянский сельсовет» граничит с Октябрьским районом.

От точки Г до точки Д МО «Дичнянский сельсовет» граничит с Большесолдатским районом.

От точки Д до точки Е МО «Дичнянский сельсовет»граничит с МО «Дружненский сельсовет», граница идет вдоль грунтовой дороги в северном направлении, далее поворачивает на север- запад и не пересекая автодорогу Селеховы Дворы- Иванино тянется вдоль нее до лесополосы, меняет направление на север и вдоль лесополосы к точке Е.

**Описание границ села Дичня.**

Граница села Дичня многоконтурная и состоит из трёх контуров это связано с тем, что село пересекает в двух местах автомобильная дорога регионального значения и железная дорога.

Первый контур находится в северной части села, граница проходит по берегу водохранилища, начинается в 200 метрах от мыса водохранилища и идет в восточном направлении по кромке берега постепенно поворачивая на север делая изгиб, через 4000 метров граница поворачивает на восток идет в направлении леса в лесу через 240 метров граница поворачивает на юго-восток, огибает дачи и через 380 метров выходит к перекрестку полевых дорог, далее граница поворачивает на юг и идет вдоль дороги через 1820 метров граница поворачивает на восток и идет по дороги вдоль кромки леса в восточном направлении, через 1920 метров граница доходит до дороги и поворачивает на север и идет вдоль дороги в северном направлении до автодороги регионального значения Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной «38 ОП РЗ 38Н-017» (Е38), через 880 метров граница поворачивает на запад и идет вдоль дороги регионального значения постепенно делая изгиб в северо-западном направлении а затем в юго-западном направлении. Через 4000 метров граница поворачивает на север и идет по дороге между огородами, а затем по лесокустарниковой растительности и через 420 метров выходит к берегу водохранилища, первый контур замкнулся.

Второй контур начинается от АЗС находящейся на автодороге регионального значения Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной и идет северо-восточном направлении вдоль дороги регионального значения делая небольшой изгиб через 4000 метров поворачивает на юг и идет вдоль огород в южном направлении через 820 метров доходит до железной дороги и поворачивает на запад и дальше идет вдоль огородов огибает овраг и через 1300 метров поворачивает на юг и идет в южном направлении до железной дороге, далее граница идет вдоль железной дороги в юго-западном направлении через 2900 метров доходит до коттеджных домов и поворачивает на север и через 400 метров не доходя 80 метров выходит к кромке пахотных земель затем поворачивает на восток идет вдоль поля и через 400 метров контур границы замкнулся в районе АЗС.

Третий контур границы идет вдоль железной дороги, начинается от дороги, которая выходит на переезд и железнодорожную платформу и идет в восточном направлении вдоль железной дороги через 1000 метров граница доходит до реки Дичня и поворачивает на юг идет вдоль русла через 80 метров поворачивает на юго-запад и идет по руслу ручья Ржавец через 1000 метров граница поворачивает на север и через 220 метров выходит к дороге на переезде, третий контур границы замкнулся.

**Описание границ деревни Лукашевка.**

Граница деревни Лукашевка многоконтурная это связано с тем, что в границы населенного пункта включены сельхозугодья под сенокосы, поэтому будем рассматривать контур границы, непосредственно огибающий населенный пункт. Граница идет от южной окраины кладбища в северном направлении по дороге которая огибает огороды через 180 метров граница поворачивает на юго-восток и идет вдоль лесополосы через 240 метров выходит на деревенскую улицу и поворачивает на юг и идет вдоль улицы через 960 метров поворачивает на восток под углом 90 градусов огибает огороды и через 550 метров выходит к уличному перекрестку затем поворачивает на восток и идет вдоль дороги постепенно меняя направление на южное через 940 метров граница поворачивает на запад и идет вдоль огородов, через 300 метров поворачивает на север и идет в северном направлении огибая огороды выходит к автодороге пересекает её и дальше идет вдоль поля с одной стороны и огородами с другой, через 200 метров поворачивает на север и идет вдоль кромки пахотных земель огибает пахотные земли доходит до ур. Лубяное дальше по северо-восточной стороне данного урочища огибает русло ручья и выходит к пахотным землям, затем по кромке пахотных земель граница идет до дороги через 1960 метров поворачивает на юг и идет вдоль дороги до кладбища, контур границы замкнулся.

**Описание границ села Успенка.**

Граница села Успенка состоит из двух контуров. Первый контур. Граница контура начинается с северной стороны от гаражей и идет по кромке берега водохранилища в северном направлении, через 110 метров граница поворачивает на юг и идет через лесо-кустарниковую растительность к дороге, далее по дороге и через 420 метров выходит к автодороге регионального значения Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной, затем поворачивает на запад и идет вдоль дороги через 1160 метров выходит к перекрестку, к светофору и поворачивает на север и идет по дороге до окраины гаражей, через 450 метров контур села замкнулся.

Второй контур села находится между автодорогой регионального значения и железной дорогой и начинается с северной стороны от многоквартирного девятиэтажного дома и идет в восточном направлении вдоль дороги и через 880 метров доходит до АЗС, далее поворачивает на юг и идет по кромке пахотных земель до дороги коттеджного поселка и через 329 метров поворачивает на юг и идет до железной дороги далее поворачивает на запад и идет вдоль железной дороги через 610 метров поворачивает на север через 50 метров снова поворачивает на восток огибает много этажные многоквартирные дома и по кромке огородов выходит к автодороге регионального значения, в районе девяти этажного дома контур границы замкнулся.

**Климатическая характеристика.**

Климат сельсовета, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°С и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°С (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°С. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица. Климатические характеристики.

| **Параметры** | **Показатели** |
| --- | --- |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 37 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 40 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, 0С | + 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9ºС. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.



**Рисунок.** **Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам**.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица. Скорость ветра.

|  |  |
| --- | --- |
| **Скорость ветра возможна 1 раз** | **Показатель** |
| в год | 18 м/сек; |
| в 5 лет | 21 м/сек; |
| в 10 лет | 22 м/сек; |
| в 15 лет | 23 м/сек; |
| в 20 лет | 24 м/сек. |

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

**Гидрография и ресурсы поверхностных вод.**

Основная водная артерия территории – р. Дичня, приток р. Сейм. Река Сейм является левым притоком р. Десна. Свое начало она берет в логу Голова Сейма у с. Скородное Белгородской области. Общая длина реки составляет 748 км. Площадь водосбора составляет 10,2 тыс.кв.км. Долина реки имеет трапецеидальную форму, шириной до 5 м. Склоны умеренно крутые высотой до 20 м. Русло реки извилистое, с большим количеством затонов. Пойма реки преимущественно двусторонняя, низкая, местами заболоченная, характеризуется множеством староречий. Пойма затапливается почти ежегодно, вероятность затопления – 97%. Величина подъема уровня воды во время высоких весенних половодий составляет 6,5 – 7,0 м.

По водному режиму Сейм относится к рекам Восточно-европейского типа (по классификации Б.Д.Зайкова). Для нее характерно высокое весеннее половодье, обусловленное таянием снега на водосборе и продолжительная низкая межень, прерываемая дождевыми паводками в летно-осенний период и зимними паводками во время оттепелей. Весеннее половодье формируется за счет таяния снегового покрова. Подъем уровня воды начинается в марте – начале апреля. Продолжительность половодья составляет в среднем 50-60 дней. Ледостав устанавливается конце ноября и продолжается до конца марта. Максимальная толщина льда достигает 0,6-0,8 м. Средняя продолжительность ледохода в период весеннего половодья составляет 3-4 дня. Продолжительность периода с ледовыми явлениями в среднем составляет 130 суток.

Ихтиофауна представлена следующими видами: карп, щука, жерех, лещ, сом, плотва, окунь и др.

Грунтовые воды залегают на глубине от 0,5 до 10-15 м.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области» осуществляется с использованием подземных вод. Прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод составляют 50,1 тыс. м3/сут. Режим подземных вод – естественный и близкий к естественному. Качество используемых для питьевого водоснабжения подземных вод в основном соответствует предъявляемым требованиям.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Кислородный режим реки удовлетворительный: среднегодовая концентрация растворенного кислорода 11,0мг/дм 3. Степень насыщения кислородом изменяется в пределах от 46,5 до 85,9%, при средней – 83,6 %. Взвешенные вещества определяются в пределах 2,5 - 17,2мг/дм 3, при средней концентрации 7,3 мг/дм 3. Содержание железа общего увеличилось на 0,19 ПДК и составило 1,16 ПДК. Содержание меди уменьшилось на 0,83 ПДК и составило 0,92 ПДК. Среднегодовая концентрация остальных определяемых ингредиентов ниже ПДК. Класс качества воды перешел с III – умеренно-загрязненная с ИЗВ- 1,01 во II – чистая, ИЗВ – 0,905.

В последние годы при проведении лабораторного контроля поверхностных вод в пробах воды не обнаружено остаточных количеств пестицидов и агрохимикатов, что свидетельствует об улучшении экологической обстановки в целом. Однако угроза их попадания в водоемы остается реальной, особенно в паводковый период, поэтому, организация санитарного надзора за безопасным обращением с пестицидами и агрохимикатами продолжает оставаться приоритетной задачей.

**Гидрогеологические условия.**

Гидрогеологические условия на значительной части территории благоприятны для строительства. Основными источниками водоснабжения в поселении служат водоносные горизонты верхнемеловых и нижнемеловых отложений.

Подземные воды:

1. Водоносный горизонт турон-маастрихтских отложений приурочен к трещиноватой зоне в мелах и мергелях. Кровля горизонта залегает на глубине 16-23м., мощность – около 100 м. В кровле залегают четвертичные отложения перигляциальной зоны и аллювиальные осадки речных пойм, на высоких водоразделах – песчано-глинистые образования палеогена. Мощность перекрывающей толщи от 5-10м. до 40-50м. Отсутствие в кровле горизонта, выдержанного водоупора обуславливает его тесную гидравлическую связь с вышележащими водоносными горизонтами.

Воды обладают напором до 47-49 м. на водоразделах, в долинах – безнапорные. Наиболее водообильна меловая толща по долинам рек, где наблюдается высокая трещиноватость и закарстованность, и мощность ее составляет 50-70 м. На водоразделах до глубины 90 м. отмечается равномерная трещиноватость мергельно-меловой толщи с дебитами 12,5-14,3 л/с при понижении на 6,5-4,2 м. Удельные дебиты 1,6-3,4 л/с;

2. Водоносный горизонт альб-сеноманских отложений верхнего и нижнего мела приурочен к толще пескам, имеющих мощность 25-30 м. и залегающих на глубине 130-145м. Глубины скважин 135-200м., водообильность характеризуется дебитами 2-3 л/с при понижении на 10-14 м.

Вода имеет повышенное содержание железа 0,1-1 мг/л, (иногда до 2), что характерно для данного горизонта по всему поселению.

По степени обеспеченности подземными водами Дичнянский сельсовет относится к зоне ограничено благоприятной с модулем эксплуатационных запасов по всей территории 1,4 м3/сут.

**Почвы.**

На территории сельсовета преобладают оподзоленные черноземы и серые лесные почвы. Эти почвы имеют низкое естественное плодородие, небольшой гумусовый горизонт, порядка 30-46 см, распыленную структуру, плохие водно-физические свойства. Среднее содержание питательных веществ в них колеблется: гумуса от 2,6 до 3,8%, азота от 63 до 98 мг/кг, фосфора от 77 до 156 мг/кг, калия от 55 до 134 мг/кг, а кислотность от 4,9 до 5,6 рН. По долинам рек почвенный покров более мозаичен и представлен различными сочетаниями дерновых, луговых частично-болотных почв пойм, дерново-подзолистых почв надпойменных террас и склонов речных долин.

На левом берегу реки Сейм имеются черноземы. Средние по Курчатовскому району агрохимические показатели на черноземах: гумус – 4,6%; азот – 108 мг/кг; фосфор – 137 мг/кг; калий – 91 мг/кг; кислотность – 5,7 рН.

Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. В южной части сельсовета в связи с отсутствием лесных массивов, легким механическим составом почв, положением на придолинных склонах развиты эрозионные процессы и оврагообразование. Эрозионные процессы, развитые здесь, могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперёк склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров, на крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обуславливает весьма осторожное их использование, особенно для пропашных культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

**Растительный мир.**

Все леса на территории сельсовета являются защитными, по целевому назначению являются противоэрозионными. Промышленная заготовка леса не допускается.

*(абзац исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Леса лиственные, в породном составе присутствуют береза, дуб, липа, ясень, осина. Высота деревьев от 18 до 25 метров, толщина 0,18-0,27 м, расстояние между деревьями 2-5 м. Подлесок преимущественно кустарниковый, редкий. Травянистая растительность – злаково-разнотравная с примесью бобовых.

Луговые формации развиты по поймам рек и по лесным опушкам, где господствуют злаково-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной.

**Геологическая характеристика.**

В геоструктурном отношении Дичнянский сельсовет приурочен к Воронежской антеклизе.

Докембрийский фундамент представлен сланцево-известковистой толщей, порфиритами. На кристаллических породах образовалась кора выветривания, сложенная различными породами, включая выветрелые джеспилиты и богатые железные руды. Докембрийские породы перекрыты осадочными породами девонской, юрской, меловой и четвертичной систем.

Отложения девона, распространенные на северном склоне Воронежской антеклизы, представлены известняками, мергелями, песчаниками, глинами мощностью до 136 м.

К девонским отложениям (мосоловским известнякам и морсовским пескам) приурочены водоносные горизонты, эксплуатируемые для централизованного водоснабжения.

Отложения юрской системы имеют повсеместное распространение. Представлены батскими песками, келловейскими глинами с прослоями песчаников и песка.

Отложения меловой системы представлены альб-сеноманской толщей песков. Пески глауконитовые средне – мелкозернистые, мощностью 25 – 30м. В кровле прослеживается слой фосфоритовой гальки, перекрытой сантонскими и туронскими отложениями.

В местах развития глубоких оврагов происходит размыв сантонских и туронских пород.

Четвертичные отложения представлены разными генетическими и литологическими типами.

На водоразделах развита толща лессовидных суглинков; склоны речных долин и балок перекрыты чехлом делювиальных, а их днища аллювиально-делювиальными образованиями.

Качественный состав подземных вод основных эксплуатируемых водоносных горизонтов по территории охарактеризован как по фондовым материалам, так и по накопленной информации при ведении государственного мониторинга состояния недр.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

В процессе обследования водозаборов отмечаются нарушения:

- неудовлетворительное состояние устьев водозаборных скважин (устья не эксплуатирующихся скважин раскрыты);

- отсутствие ограждения зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима);

- отсутствие водоизмерительной аппаратуры (водомерных счетчиков, уровнемеров), а также условий измерения уровней воды в скважинах (пьезометров, либо отверстий в опорных плитах);

- отсутствие контроля и оценки качества подземных вод – это одна из наиболее актуальных проблем и недостаточно решенных в системе организации водопользования.

**Лесные ресурсы.**

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

По лесорастительному районированию территория Дичнянского сельсовета относится к лесостепной зоне Европейской степной области.

Лесные ресурсы сосредоточены на севере и юге сельсовета. Лесное хозяйство в основном служат для защиты рек и озёр, имеют почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Площадь лесного фонда составляет 744,82 га территории муниципального образования.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Рельеф.**

Рельеф предоставляет собой волнистую равнину, пересеченную по всем направлениям многочисленными глубокими оврагами.

Северная часть представлена волнистой и увалистой возвышенной равниной, значительно расчлененной овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки поверхности здесь достигают 200-230 м, овраги глубокие, короткие. Коэффициент поверхностного расчленения здесь 1,1 – 1,5 км/км2. Глубина вреза эрозионной сети достигает 60-100 м. Склоны оврагов крутые, эродированные, уклоны до 10-20°. Фоновые уклоны поверхности 1-7°. Плотность оврагов колеблется от 3 до 5 шт/км².

Южная часть муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области имеет пониженный и вы-положенный рельеф. Доминирую-щим элементом рельефа здесь являются пологие (1-3°) и покатые (3-6°) склоны водоразде-лов, слабо расчлененные неглубокими балками, с пологими склонами. Горизонтальное расчленение поверхности незначительное (Кр – до 1 км/км²). Фоновые уклоны 1-3°. Глу-бина расчленения рельефа до 50 м. Абсолютные отметки – 170-200 м. Большие площади в центральной части заняты долинами крупных рек Псел, а также их притоками Илек, Боб-рава, Пена.

*(абзац в редакции решения* *министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Долины имеют террасированные склоны и широкие поймы от 300 – 500 до 1000 м. Надпойменные террасы широкие, плоские, слабо наклоненные к пойме, с уклонами не более 2-3°, с развитыми на поверхности посадочными блюдцами диаметром 20-50 м глу-биной 0,5 -1 м.

В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Дичнянского сельсовета.

**Минерально-сырьевые ресурсы.**

На территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Инженерно-строительная характеристика.**

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 2 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, располагаются преимущественно на территориях вокруг населенных пунктов, где уклоны поверхности от 1% до 3-6%, а грунтовые воды залегают на глубине более 2 м.

Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долине рек, с обеспеченностью паводком 1% и представляют собой территории, где грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не благоприятные для строительства занимают менее 1% от общей площади, представляют собой овраги с уклоном поверхности более 200 и территории, затапливаемые паводком 1% обеспеченности.

Дичнянский сельсовет отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

(подраздел исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Дичнянского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Дичнянского сельсовета: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2019 г. составит 2959 человек, а к 2039 г. число жителей сельсовета составит 2975 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета, что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это постепенное улучшение экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2019 г. 3145, а к 2039 г. число жителей сельсовета составит 2975 человек. Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Дичнянского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Курчатовский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

## Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

## 2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.

Территорию Дичнянского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Курчатовского муниципального района Курской области.

Планировочная структура Дичнянского сельсовета сложилась исторически вдоль дорожных планировочных осей, таких как автодорога регионального значения Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной и сетью небольших местных автодорог.

Трасса Р199, маршрут Курск — Рыльск протянулся на 290 километров по территории Курской области. Эта дорога Р199 соединяет город Курск и украинский город Глухов.

Начинается траса Р199 в городе Курск, где имеется выход к автомагистрали М2 «Крым», а также к региональной дороге А144 Курск — Воронеж, автотрассе Курск — Свобода — Фатеж и автодороге Курск — Суджа — Сумы — Киев.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получат те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной) – так как основная дорога проходит через основные населённые пункты сельсовета, а территория сельсовета находится рядом с городом Курчатов то и развитие населённых пунктов сельсовета будет происходить одновременно.

Таким образом, основной планировочной осью территории сельсовета является, автомобильная дорога регионального значения и основные улицы:

1. Главная планировочная ось образована автомобильной дорогой IV категории «Курск - Льгов - Рыльск - граница с Украиной», проходящей в направлении с востока на запад.

2. Основные улицы с. Дичня имеют следующие направления:

а) север - юг;

б) запад - восток.

Основной планировочный центр располагается в Квартале 1.

Планировочный центр в Квартале 1 носит административно-деловой характер с торгово-досуговыми функциями. Здесь расположены здания Администрации, школа, дом культуры, торговые объекты, амбулатория и иные объекты общественно-бытового назначения. Также здесь располагается крупная зона рекреационно-спортивного назначения - спортивная площадка школы.

Планировочным центром Дичнянского сельсовета определено с. Дичня, расположенное в 3 км от районного центра – г. Курчатов. Основной въезд на территорию с. Дичня осуществляется по дороге регионального значения «Курск - Льгов - Рыльск - граница с Украиной».

В основу архитектурно – планировочной структуры Дичнянского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура сельсовета определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 ноября 2024 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| 1 | 2 |
| **Зоны жилой застройки** | **626,00** |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 574,90 |
| Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 48,73 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 0,29 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 2,08 |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **12,34** |
| **Производственная зона Ⅰ - Ⅴ класса опасности объекта** | **1,00** |
| **Коммунально-складская зона** | **0,77** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **4987,50** |
| 1 | 2 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 4230,00 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 123,03 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 453,70 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 12,00 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 166,77 |
| Иная зона сельскохозяйственного назначения | 2,00 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **64,32** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 41,15 |
| Зона рекреационного назначения | 18,90 |
| Зона лесов расположенных на землях населенных пунктов | 4,27 |
| **Контура лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Льговскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.4** | **744,82** |
| **Зона акваторий (водный фонд)** | **3,08** |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **136,74** |
| Зона улично-дорожной сети | 13,88 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 32,50 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 90,36 |
| **Зоны специального назначения** | **14,30** |
| Зона кладбищ | 14,21 |
| Зона специального назначения (скотомогильник) | 0,09 |
| **ВСЕГО** | **6632,87** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области составляет 6632,87га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 4987,50 га (75,19 %).

*(подраздел «Баланс земель» изложен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Экономическая база муниципального образования.

*(подраздел «Макроэкономическое окружение» исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Промышленный и агропромышленный комплекс.**

Дичнянский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет агропромышленную специализацию.

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства поселения.

**Генеральным планом на первую очередь строительства** предусматриваются:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

**Развитие промышленности.**

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения сельсовета. Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с территориальной близостью сельсовета к областному центру. Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в Схеме территориального планирования Курчатовского района Курской области;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Развитие малого и среднего предпринимательства.**

В Дичнянском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

- конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:  - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;  - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;  - развивать объекты инфраструктуры;  - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;  - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;  - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;  - Оказание консультационной помощи через "горячую линию";  - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;  - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства;  - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;  - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);  - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли**  **работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;  - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;  - Изменение отношения к предпринимательской деятельности:  - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;  - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;  - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» администрации муниципального образования «Дичнянский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 2.4. Население.

*(абзацы 1 - 2 исключены в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(рисунок «Динамика численности населения Курчатовского района и Курской области» исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Дичнянский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Курчатовского района, характеризуется более стабильной динамикой численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

* регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
* устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
* низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
* высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
* низкие показатели продолжительности жизни населения;
* приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Дичнянского сельсовета. Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы[[1]](#footnote-1) содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;

- сокращение уровня младенческой смертности;

- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;

- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;

- сокращение миграционного прироста;

- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);

- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.



**Рис. Динамика важнейших демографических показателей Российской Федерации в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП[[2]](#footnote-2)).**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2019 года).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;

- постепенный рост удельного веса населения;

- сохраняющаяся миграционная убыль;

- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Дичнянском сельсовете, составляет 3179 человека или 7,9 % жителей Курчатовского района. Средний состав семьи – 3 человека.

Динамика численности населения приведена ниже в таблице.

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2020г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Удаленность (км)** | | **Число дворов** | **Общая численность, чел.** |
| **от районного центра** | **от центра МО** |
|  | с. Дичня | 3 | - | 911 | 2425 |
|  | с. Успенка | 1,5 | 3 | 218 | 613 |
|  | д. Лукашевка | 12 | 9 | 120 | 141 |
| **Итого:** | | **х** | **х** | **1249** | **3179** |

На момент проектирования демографическая ситуация в Дичнянском сельсовете, как и в Курчатовском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2020 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Дичнянского сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 1,8 раз (на конец 2019 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в населенных пунктах в 2012 году составил 480, что незначительно превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастно-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2019 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравновешивается миграционным приростом (сельсовет расположен в 3 км от районного центра – г. Курчатов. В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2005 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние Белгородскую область и Москву), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Курчатовского района в Дичнянский сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

**Выводы:**

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

* реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
* приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
* создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
* создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
* перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Дичнянском сельсовете неблагоприятная. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

**Проектные предложения (Прогноз численности населения).**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Дичнянском сельсовете это падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2039 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2019 год (первая очередь генерального плана) и 2039 год (расчетный срок).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2039 года.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 3179 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост населения, % | -0,8 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2019 году, чел | 2959 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2039 году, чел. | 2975 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 5 лет сокращение численности составит -6,9 %. В 2039 году число жителей сельсовета достигнет 2571 человек.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

(абзац исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 977 |
| 2 | Среднегодовой общий прирост, % | -0,4 |
| 3 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 4 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 5 | Ожидаемая численность населения в 2019 году, чел | 3145 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2039 году, чел. | 2975 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

При стабилизационном сценарии число жителей будет незначительно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей Дичнянского сельсовета к 2039 году снизится до 2975 человека. На 1 очередь (2019 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 3145 человек.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Дичнянского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;

- обеспечения занятости населения;

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием более комфортной и экологически чистой среды;

- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 2.5. Жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений в Дичнянском сельсовете на 01.01.2020 г. составляла 60 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 19 м2/чел.

Жилищный фонд муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области на 43,21 % представлен многоквартирными и на 56,79 % - индивидуальными домами. Многоквартирные духэтажные дома, материал (кирпич, ж/б панели), индивидуальные дома, материал (деревянные, кирпичные и шлакоблочные). Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Дичнянский сельсовет» имеют износ от 60 до 80%. Ветхое и аварийное жильё отсутствует.

Централизованным водоснабжением обеспечены все населённые пункты сельсовета. Обеспечение водой предусмотрено от существующих водонапорных скважин. Система хозяйственного питьевого водоснабжения кольцевая.

**Таблица. Сведения по застройке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Этажность зданий, в средних %** | | | **Материал постройки, в %** | | |
| **1 этаж** | **2 этажа** | **3 и более этажа** | **Пиломатериалы** | **Кирпич** | **Железобетон** |
| 1 | с. Дичня | 43,63 | 56,37 | - | 43,63 | 34,15 | 22,22 |
| 2. | с. Успенка | 99,1 |  | 0,9 | 64,6 | 34,5 | 0,9 |
| 3. | д. Лукашевка | 100 |  | - | 83,34 | 16,66 | - |

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Дичнянский сельсовет» имеют износ от 50 до 60%.

**Проектные предложения.**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;

- функциональное зонирование;

- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

* подготовить проектную документацию по переводу земель из одной категории в другую;
* подготовить документацию по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства в с. Дичня, с. Успенка;
* подготовить документацию по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда;
* реконструировать муниципальную жилую застройку с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство;
* снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
* осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
* расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в с. Дичня, с. Успенка.

2. Реконструкция муниципальной жилой застройки с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство.

**Расчет объемов нового строительства.**

1. Существующий жилищный фонд – 599395 м2 общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд (на начало первой очереди строительства) 59,6 тыс. м2 общей площади.
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд:

599395 – 2996,97 = 596398,03 м2 общей площади.

1. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок: Существующий жилищный фонд соответствует норме, потребности в дополнительном строительстве нет.

**Снос и расселение жилищного фонда.**

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 60% на 01.01.2020 г. составляет 131 м2 или 0,5% в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 2996,97 м2 общей площади.

**Расчетный срок**

Площадь жилищного фонда к 2039 г. составит 37900 м2.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

## Система культурно-бытового обслуживания.

Система культурно-бытового и социального обслуживания Дичнянского сельсовета Курчатовского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

*(абзацы в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(таблица «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключена в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(абзац исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Образование и воспитание.**

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Дошкольные образовательные организации**

В пределах муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области находится одна дошкольная образовательная организация – детский сад в с. Дичня.

**Таблица. Характеристика дошкольных образовательных организаций муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название организации** | **Местонахождение организации** | **Год постройки** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** |
| 1. | МКДОУ «Детский сад «Колосок» | Курская область,  Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | 1984 | 80 | 63 |

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов – 45 мест. В муниципальном образовании «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области данная норма соблюдается (в 2014 году – 63 места на 1000 жителей).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Общеобразовательные организации**

Обеспеченность населения муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области услугами общеобразовательных организаций составляет 100 %.

**Таблица. Перечень объектов образования на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

| **№ п/п** | **Название организации** | **Месторасположение**  **организации** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** | **Штатная численность сотрудников,**  **осн./технич.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МКОУ «Дичнянская средняя общеобразовательная школа» | Курская область,  Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | 150 | 99 | 29/17 |

В муниципальном образовании «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области функционирует 1 общеобразовательная организация общей проектной мощностью 150 мест, наполняемость составляет более 66 %. С учетом высокой степени износа объектов образования Генеральным планом предлагается реконструкция здания и его капитальный ремонт.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Дополнительное образование.**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей организаций дополнительного образования. Дополнительное образование дети получают в районном центре.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Здравоохранение и социальное обеспечение.**

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах. ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек. Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболевания и несчастных случаях. Система здравоохранения Дичнянского сельсовета Курчатовского района представлена одним фельдшерско-акушерским пунктом в с. Дичня.

Таблица. Учреждения системы здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО руководителя (полностью)** | **Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная численность сотрудников,**  **осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспи­танников)** |
| 2. | Дичнянская амбулатория | Курсчатовский район МО «Дичнянский сельсоветет» с. Дичня |  | МО «Дичнянский сельсовет» | 6/2 |  |

Также на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области располагается АНО «Детский оздоровительный лагерь «Исток».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

(таблица исключена в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В сельсовете действует отделение социального обслуживания на дому.

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

**Учреждения культуры.**

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность для формирования определенных положительных качеств.

В настоящее время культурная сфера представлена следующими учреждениями.

**Таблица. Перечень учреждений культуры муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Месторасположение учреждения** | **Количество**  **мест (проектное)** | **Количество**  **мест (фактическое)** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МКУ «Центр культуры и досуга» Дичнянского сельсовета | Курская область,  Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | - | - | 1976 |
| 2. | Дичнянская библиотека – филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Курчатовского района» Курской области | Курская область,  Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | - | - | 1976 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Спортивные сооружения и спортивные площадки.**

Потенциал развития спортивного комплекса на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области сравнительно высок. Характеристика спортивных сооружений представлена в таблице ниже.

**Таблица. Спортивные сооружения муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование сооружения** | **Местоположение**  **сооружения** | **Площадь,**  **м2** | **Вместимость сооружения (мощность)** | | **Год ввода в эксплуатацию** |
| 1. | Стадион | Курская область,  Курчатовский район, муниципальное образование  «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | 11891 | | 120 | 2018 |
| 2. | Спортивная площадка Work out | Курская область,  Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | 500 | 50 | | 2019 |
| 3. | Спортивный зал в доме культуры  с. Дичня | Курская область,  Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | 144,8 | 50 | | 1976 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).**

Сфера представлена предприятиями розничной торговли.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стационарная торговая сеть** | | | **Нестандартная торговая сеть** | |
| **Магазины** | | | **Павильоны, киоски** | **автолавки** |
| **продовольственные** | **непродовольственные** | **смешанные** |
| 2 | - | 4 | 10 | - |

**Таблица. Дислокация предприятий торговли МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия (магазин, павильон, киоск и т.д.); Профиль предприятия (промышленный, продовольственный)** | **Ф.И.О. руководителя** | **Адрес предприятия, телефон** | **Количество работающих** | **Торговая площадь** |
| 1 | Магазин (смешанный) ПO «Льговское» |  | с. Дичня 8-920-738-51-10 | 3 | 122 |
| 2 | Магазин (продовольственный) «Продукты» ООО «Иволга - Курск» |  | с. Дичня 9-40-16 | 3 | 40,0 |
| 3 | Павильон (продовольственный) «Продукты» |  | с. Дичня 8-903-875-55-20 | 1 | 24,0 |
| 4 | Магазин (продовольственный) «Продукты» |  | с. Дичня 89036399744 | 3 | 39,6 |
| 5 | Павильон (смешанный) «Продукты» |  | с. Успенка 89066932128 | 2 | 48,0 |
| 6 | Павильон (продовольственный) «Продукты» |  | с. Успенка 89050417768 | 2 | 60,0 |
| 7 | Павильон (смешанный) «Провинция» |  | с. Успенка 89036334514 | 1 | 60 |
| 8 | Магазин (смешанный) «Славяне» |  | с. Дичня 9-34-52 | 3 | 60,0 |
| 9 | Стройматериалы |  | с. Успенка 89051540191 | 3 | 1848 |
| 10 | Аптека |  | с. Дичня 4-74-97 | 1 | 60,0 |
| 11 | ООО «Газинжиниринг» |  | с. Дичня 37-82-99 | 2 | 563,6 |
| 12 | ООО «Курскоблнефтепродукт» |  | с. Дичня 9-35-01 | 4 | 5400 |
| 13 | Автозаправка |  | с. Дичня 89066935012 | 2 | 1000 |
| 14 | Магазин (смешанный) «Катюша» |  | с. Дичня 2-35-05 | 2 | 46 |
| 15 | Павильон «Одежда» |  | с. Дичня 89207002172 | 2 | 20 |
| 16 | Павильон «Стройматериалы» |  | с. Дичня 89030273779 | 1 | 41.6 |
| 17 | Павильон (продовольственный) «Продукты» |  | с. Дичня 89202688188 | 1 | 20 |
| 18 | Павильон (продуктовый) «У Родника» |  | с. Дичня 89202642136 | 1 | 24 |
| 19 | Торговый павильон «Свежее мясо» |  | с. Дичня 89207301045 | 1 | 11 |
| 20 | Павильон (промышленный) |  | с. Дичня 8-903-633-45-16 | 1 | 20,2 |
| 21 | Магазин «Гусар» (смешанный) |  | с. Уепенка 2-30-61 | 1 | 39 |
| 22 | Магазин вино - водочный |  | с. Уепенка 2-37-11 |  | 52 |
| 23 | Магазин на заправке |  | с. Дичня 9-35-01 | 11 | 95 |

Общая площадь объектов торговли составляет более 9700 м2.

**Таблица. Сеть предприятий общественного питания МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого предприятий обществ. питания, в том числе** | **Столовые** | | | **рестораны** | **бары** | **закусочные** | **кафе** |
| **Всего** | **В том числе** | |
| **Пром. предприятий** | **Уч. заведений** |
| 1 | 2 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | 2 |  | 2 | - | - | - | 2 |

**Таблица. Предприятия общественного питания МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятий** | **Ф.И.О. руководителя** | **Адрес предприятия, телефон** | **Кол-во работающих** | **Количество посадочных мест** |
| Кафе «Визит» |  | с. Дичня 9-35-35 | 1 | 100 |
| Дичнянская, школа |  | с. Дичня - 9-32-43 | 4 | 85 |
| Кафе «Соловьиная трель» |  | с. Дичня |  | 20 |

**Таблица. Предприятия бытового обслуживания МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятий, вид предоставляемых услуг** | **Адрес, телефон предприятия** | **Ф.И.О. руководителя** | **Количество работающих** |
| ИП Редченкова Д.Г. Пошив и ремонт одежды. | с. Дичня 89081277472 |  | 1 |
| ИП Матвеева О.Н. парикмахерская | с. Дичня 9-33-82 |  | 1 |
| Перетяжка мебели | с. Дичня 9-37-54 |  | 3 |

Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

На территории Дичнянского сельсовета расположены следующие административно - деловые и коммунальные учреждения:

**Таблица. Административно-деловые и коммунальные объекты Дичнянского сельсовета.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)** | **ФИО руководителя (полностью)** | **Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Штатная численность сотрудников, осн./технич.** | **Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)** |
| 1. | Отделение почтовой связи Дичня | Курчатовский район МО «Дичнянский сельсовет» с. Дичня, квартал 3 |  | МО «Дичнянский сельсовет» | 4/2 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Служебное помещение администрации муниципального образования** | |
| Дата строительства/дата последнего ремонта | 1983/2013 |
| Общая площадь | 839 |
| Полезная площадь | 839 |
| Количество рабочих кабинетов | 14 |
| Наличие связи (количество точек) | 3 |
| Отопление (указать какое) | центральное |

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении отделениями связи – 1 объект 0,5-6,0 тыс. чел.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

В МО Дичнянский сельсовет данные нормы выполняются.

**Административно-деловые учреждения.**

На территории сельсовета имеются следующие административно-деловые учреждения:

* здание администрации муниципального образования в с. Дичня;
* отделение связи в с. Дичня.

**Проектные предложения.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания. В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

**Образовательные организации**

На территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находятся 1 дошкольная образовательная организация и 1 общеобразовательная организация.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 92 места и общеобразовательными организациями на 157 мест.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями соответствует нормативам.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:**

реконструкция МКОУ «Дичнянская СОШ с целью строительства актового зала 150 м2;

организация кружков и секций в здании МКОУ «Дичнянская СОШ» в с. Дичня.

*(подраздел «Образовательные организации» изложен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Дошкольное образование» исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Общее среднее образование» исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

*(подраздел «Дополнительное образование» исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Учреждения здравоохранения**

Согласно произведенным расчетам, Дичнянский сельсовет почти полностью обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в районном и областном центре.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2019 г.) строительства предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

* проведение текущего ремонта здания амбулатории в с. Дичня;

(абзац исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

* организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:**

строительство Дичнянской врачебной амбулатории областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курчатовская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Дичня.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Физкультурно-спортивные сооружения**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
* нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем**Генеральным планом на первую очередь (до 2019 г.) строительства предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

- строительство сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования;

- строительство спортивной площадки на базе МКУ «ЦКиД»;

- строительство стадиона на 1000 мест в с. Дичня;

- реконструкция школьного стадиона-спортивной площадки.

**Учреждения культуры.**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2019 г.) предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

- проведение капитального ремонта здания клуба в с. Дичня.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

- выделение помещения для библиотеки в с. Дичня;

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

*(подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» исключен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Административно-деловые учреждения.**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования.

### Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи Дичнянского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Транспортная сеть на территории сельсовета представлена автомобильными дорогами регионального, муниципального значения с асфальтовым, улучшенным грунтовым и грунтовым покрытием.

Муниципальное образование, кроме того, охвачено сетью автодорог, все населённые пункты сельсоветы соединены между собой автодорогами:

- автодорога регионального значения Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной (38 ОП РЗ 38Н-017;

- автодорога межмуниципального значения «Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной» - Лукашевка.

- автодорога межмуниципального значения «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» – санаторий «Сосновый бор» – санаторий «Курск».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Основной въезд на территорию с. Дичня осуществляется по дороге Р199 «Курск - Льгов - Рыльск - граница с Украиной». Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

Ближайшая железнодорожная станция находится в 0,5 км от сельсовета ст. о.п.433.

Общая протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием, на территории Дичнянского сельсовета, составляет примерно 10 км.

**Таблица. Перечень автомобильных дорог.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  автомобильных дорог | **ДОРОГИ, км** | | | | | | | | | |
| Протя-  женность,  всего | в т.ч. по типам покрытий | | | | | | | | |
| ц/б | а/б | щеб | грун | категория | | | | |
| I | II | III | IV | V |
| 1. | Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной | 25,03 |  | 25,03 |  |  | 8,7 | 8 | 8,33 |  |  |
| 2. | "Крым"-Иванино | 15,5 |  | 15,5 |  |  |  | 15,5 |  |  |  |
| 3. | "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Лукашевка | 9 |  | 9 |  |  |  |  |  | 7,6 | 1,4 |
| 4. | «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» – санаторий «Сосновый бор» – санаторий «Курск» | 3 | - | 3 | - | - | - | - | - | - | 3 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Пассажирские и грузовые перевозки.**

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Пассажирские перевозки общественным автомобильным транспортом. Кроме того, к организации автобусного сообщения привлекаются индивидуальные предприниматели.

**Таблица. Автобусные маршруты Курчатовского района**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование маршрута** |
| 1 | Курчатов-Дичня 4 раза в день |

Внутри населенных пунктов Дичнянского сельсовета пассажирские перевозки не осуществляются.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

На автомобильных дорогах Дичнянского сельсовета постов ГИБДД нет.

**Проектные предложения.**

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- нанесение дорожной разметки, устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;

- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования.

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

### Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть Дичнянского сельсовета представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

**Таблица. Информация об автомобильных дорогах, находящихся в перечне автодорог общего пользования местного значения МО «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **местоположение** | **Идентификационный номер** | **Собственник, балансодержатель** | **Протяженность км, в т.ч. вид покрытия** | | | | **Класс, техническая категория** | **Площадь кВ.м/** |
| **всего** | **а/б** | **щебень** | **грунт** | **ширина, м** |
| 1 | Квартал 1 | Село Дичня | 842 ОП МП -001 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0.300 | 0,300 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1726,5,75 |
| 'J | Квартал 2 | Село Дичня | 38 221 842 1 )П МП -002 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | ' 0,250 | 0:250 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1422/5,688 |
| 3 | Квартал 1-3 | СелоДичня | 38 221 842 ОПМП-003 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,290 | 0,290 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1620/5,586 |
| 4 | Квартал 2-4 | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -004 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,270 | 0,270 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1563/5,788 |
| 5 | Квартал 4-5 | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -005 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,300 | 0,300 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1619/5,397 |
| 6 | Квартал 5-6 | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -006 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,230 | 0,230 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1219/5,3 |
| 7 | Квартал 6-7 | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -007 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,150 | 0,150 |  |  | Дорога обычного типа/V | 859/5,727 |
| 8 | Квартал 7 | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -008 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,200 | 0,200 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1082/5,41 |
| 9 | Квартал 3-8 | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -009 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,300 | 0,300 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1462/4,87 |
| 10 | Квартал 8 | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП-010 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,250 | 0,250 |  |  | Дорога обычного типа/V | 1329/5,316 |
| 11 | Центральная | Село Дичня | 38 221 842 ОПМП-011 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 1,000 | 1,000 |  |  | Дорога обычного типа/V | 13600/13,6 |
| 12 | Колхозная | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -012 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,800 | 0,800 |  |  | Дорога обычного типа/V | 4151/5,188 |
| 13 | Ул.Хреновка | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -013 |  | 0,930 | 0,930 |  |  | Дорога обычного типа/V | 2902/3,12 |
| 14 | Ул.Рахмановка | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП-014 |  | 1,412 | 1,412 |  |  | Дорога обычного типа/V | 6284/4,45 |
| 15 | Ул.Лемешовка | Село Дичня | 38 221 842 ОПМП -015 |  | 1,132 | 1,132 |  |  | Дорога обычного типа/V | 4423/3,90 |
| 16 | Ул.Сан.Курск | Село Дичня | 38 221 842 ОП МП -016 | МО «Дичнянский сельсовет Администрация Дичнянского сельсовета | 0,319 | 0,319 |  |  | Дорога обычного типа/V | 4,0 |
| 17 | Д.Лукашевка | Д.Лукашевка | 38 221 842 ОП МП -017 |  | 1,900 | 1,900 |  |  | Дорога обычного типа/V | 6,0 |
| 18 | Ул.Леоновка | С.Дичня |  |  |  |  |  | 1,700 |  |  |
| 19 | Ул.Успенка | С.Дичня |  |  |  |  |  | 1,500 |  |  |
| 20 | Д.Лукашевка | Д.Лукашевка |  |  |  |  |  | 0,700 |  |  |
| 21 | Ул.Садовая | С.Дичня |  |  |  |  |  | 0,600 |  |  |
|  | Итого: |  |  |  | 10,033 | 10,033 |  | 4,500 |  |  |

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

**Таблица. Параметры улиц и дорог сельского сельсовета.**

| **№ п/п** | **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поселковая дорога** | Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопрогон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна примерно 14,5 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов Дичнянского сельсовета.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех автомобильных дорогах общего пользования около 14,9 км;

- асфальтирование порядка 13,4 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

## Инженерное оборудование территории.

### Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области осуществляется за счет подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6 - 10 куб. м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по сетям в том числе и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет примерно 17 км. Износ водопроводных сетей – 50 - 100%. Сведения по водоснабжению представлена в таблице ниже.

**Таблица. Сведения по водоснабжению**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Артезианские скважины** | | **Длина магистрального водопровода, км/диаметр, мм** | **Количество башен Рожновского, шт./ производительность, м.куб./час** | **Количество шахтных колодцев,**  **шт.** |
| **Количество, шт.** | **Производи-тельность, м.куб. /час** |
| 1 | с. Дичня | 6 |  | 15,474/100 | 4 | 3 |
| 2 | с. Успенка | 1 | 14,4 | 0,7/100 | 1 | - |
| 3 | д. Лукашевка | 1 |  | 2,5/100 | 1 | - |

Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением полностью. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин. Источником водоснабжения муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25 ‑ 40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в том числе и на водонапорные колонки. Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб.м/сутки.

Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по муниципальному образованию «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В водоохранных зонах 1-го, 2-го, 3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют. В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

**Проектные предложения.**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области Генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на расчетный срок (2039 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области») и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

**Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

замена изношенных водопроводных сетей – 4 км;

обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 200 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;

прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;

обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

### Водоотведение.

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Дичнянского сельсовета. Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений, расположенных в вблизи сельсовета. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения. При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | | **Суточный расход, тыс.м3/сут.** | |
| **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** |
| Население | 3145 | 2975 | 73 | 78 | 94,8 | 95 |
| Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 5 | 5 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | 99,5 | 100 |

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 100 м3/сутки (I очередь 99,5 м3/сутки).

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 99,5 | 100 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 4,1 | 4,15 |
| 3 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 2,30 | 2,30 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 9,43 | 9,55 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 2,62 | 2,65 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 230 м3/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения г. Курчатов.

**Теплоснабжение.**

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованным теплоснабжением жилых, общественных и производственных зданий охвачено более 90%. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

**Проектные предложения.**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения. Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными. При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

### Газоснабжение.

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Дичнянского сельсовета является состояние газификации. Населенные пункты, расположенные на территории сельсовета, полностью газифицированы. Газоснабжение сельсовета осуществляется природным газом. Газ поступает от газопровода высокого и низкого давления, от которых далее на шкафные регуляторные пункты расположенных на территории сельсовета.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Таблица. Сведения по газификации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование селения** | **Протяженность газопроводов, км.** | | | **Количество распределительных устройств по типам, шт** |
| **Высокого давления, км/ диаметр, мм** | **Среднего давления, км/ диаметр, мм** | **Низкого давления, км/диаметр, мм** |
|  | с. Дичня | *-* | 4,886/90,63,57 | 1,4685/110,90,63,108,89,57, 32 |  |
|  | с. Успенка |  |  |  |  |
|  | д. Лукашевка |  |  | 5,4297/110,90,63,32,108,25 |  |

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), социального назначения, объектов жилого фонда сельсовета до 2039 г.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» и учитывать требования Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производительных объектов».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Проектные предложения.**

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения Курчатовского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать полностью сельсовет;

- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

**Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:**

- предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;

- строительство газопровода с. Дичня - д. Лукашевка, протяженностью 8 км;

- подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки с. Дичня.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

### Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Таблица. Сведения по электроснабжению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МО** | **Трансформаторные подстанции** | | | **Линии электропередач, км** | | | | | |
| **Тип** | **Количество, шт** | **Износ, %** | **0,4 Кв** | **Износ, %** | **6 – 10 Кв** | **Износ, %** | **35 Кв и более** | **Износ, %** |
| Администрация Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области | КТП 10/04 Кв, 3ТП 10/04 Кв №2 | 3  3 |  | 7,45 |  | 1,88 |  |  |  |

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 23,1%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

По территории сельсовета проходят высоковольтные линии электропередач. Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения.**

Для повышения надежности электроснабжения могут быть использованы различные средства. Это связано, с одной стороны, с получением экономического эффекта, в первую очередь за счет уменьшения ущерба от перерывов в электроснабжении, с другой — с дополнительными затратами на сами средства. Поэтому повышение надежности электроснабжения наиболее целесообразно до определенного оптимального уровня, при котором достигается максимальный суммарный экономический эффект с учетом обеих составляющих.

Различные средства и мероприятия по повышению надежности электроснабжения можно разделить на две группы — организационно-технические и технические.

К организационно-техническим мероприятиям относят следующие:

1. Повышение требований к эксплуатационному персоналу, в том числе трудовой и производственной дисциплине, а также повышение квалификации персонала.

2. Рациональная организация текущих капитальных ремонтов и профилактических испытаний, в том числе совершенствование планирования ремонтов и профилактических работ, механизация ремонтных работ, ремонт линий под напряжением.

3. Рациональная организация отыскания и ликвидации повреждений, в том числе совершенствование поиска повреждений, в частности с использованием специальной аппаратуры; применение необходимого автотранспорта; диспетчеризация, телемеханизация, радиосвязь и др.; механизация работ по восстановлению линий.

4. Обеспечение аварийных запасов материалов и оборудования. Следует стремиться к оптимальному объему этих запасов, так как их излишек связан с потерей капиталовложений, а недостаток может привести к увеличению срока восстановительных работ.

К техническим средствам и мероприятиям по повышению надежности электроснабжения относят следующие:

1. Повышение надежности отдельных элементов сетей, в том числе опор, проводов, изоляторов, различного линейного и подстанционного оборудования.

2. Сокращение радиуса действия электрических сетей. Воздушные электрические линии — наиболее повреждаемые элементы системы сельского электроснабжения. Число повреждений растет примерно пропорционально увеличению длины линий.

В системе сельского электроснабжения проведена значительная работа по разукрупнению трансформаторных подстанций и сокращению радиуса действия сетей, который для линий напряжением 10 кВ должен быть повсеместно снижен до 15 км, а в дальнейшем — примерно до 7 км.

3. Применение подземных кабельных сетей. Значительные преимущества перед воздушными линиями имеют подземные кабельные. Они короче воздушных, так как их не нужно прокладывать по обочинам полей севооборотов, а можно вести по кратчайшему расстоянию. При этом полностью устраняются помехи сельскохозяйственному производству. Основное же преимущество кабельных линий — их высокая надежность в эксплуатации. Полностью исключаются повреждения линий от гололеда и сильных ветров, существенно снижаются аварии от атмосферных перенапряжений. Число аварийных отключений снижается в 8-10 раз. Однако продолжительность ликвидации аварий на кабельных линиях при современном уровне эксплуатации примерно в 3 раза больше, так как сложнее найти место повреждения и приходится проводить земляные работы по вскрытию траншеи. С помощью специальных приборов можно ускорить отыскание повреждений.

Особенно существенно, что капиталовложения на кабельные линии при прокладке кабелеукладчиками оказываются практически одинаковыми по сравнению с капиталовложениями на воздушные.

4. Сетевое и местное резервирование. Сельские электрические сети работают в основном в разомкнутом режиме, т. е. они обеспечивают одностороннее питание потребителей. При таком режиме можно снизить значения токов короткого замыкания, применить более дешевую аппаратуру, в частности выключатели, разъединители и др., снизить потери мощности в сетях, облегчить поддержание требуемых уровней напряжения на подстанциях и т. п. При этих условиях надежность электроснабжения потребителей значительно ниже, чем при замкнутом режиме, т. е. при двухстороннем питании потребителей. В качестве резервного источника может быть использована вторая линия электропередачи от другой подстанции (или от другой секции шин двухтрансформаторной подстанции). Такое резервирование называют сетевым. Однако особенно в районах с повышенными гололедно-ветровыми нагрузками возможно повреждение обеих линий и прекращение подачи энергии. Более независимым источником служит резервная электростанция (местное резервирование). В системе сельского электроснабжения для питания наиболее ответственных потребителей в период аварии основной линии чаще всего в качестве резервной используют дизельные электростанции небольшой мощности, применение которых намечается значительно расширить.

5. Автоматизация сельских электрических сетей, в том числе совершенствование релейной защиты, использование автоматического повторного включения (АПВ), автоматического включения резерва (АВР), автоматического секционирования, устройств автоматизации поиска повреждений, автоматического контроля ненормальных и аварийных режимов, телемеханики.

Широкое внедрение большинства рассмотренных ранее технических средств связано с большими капитальными вложениями при автоматизации сетей как средства повышения надежности электроснабжения требуются относительно малые затраты при широких возможностях использования в эксплуатируемых сетях без их серьезной реконструкции. Автоматизация — одно из основных и наиболее эффективных средств повышения надежности электроснабжения.

Следует отметить, что максимальный эффект от повышения надежности электроснабжения может быть получен при комплексном использовании различных мероприятий и средств. Их оптимальные сочетания определяются конкретными условиями.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### Связь. Радиовещание. Телевидение.

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

## Инженерная подготовка территории.

В полномочия органов местного самоуправления сельсовета в первую очередь входят вопросы организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц населенных пунктов, а также первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Раздел выполнен на основании следующих документов:

-Техническое задание на разработку раздела «Развитие инженерной инфраструктуры территории» для проекта «Разработка генерального плана Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями Генерального плана Дичнянского сельсовета.

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

**Стратегические принципы развития инженерных систем**

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются непременным условием устойчивой привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем городов и населённых пунктов сельсовета являются:

– 100% обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;

– 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;

– надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;

– устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального комплекса сельсовета;

– создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры сельсовета на базе многофункциональной мультимедийной сети;

– внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ

* обеспечение зданий и сооружений, а также территории населенного пункта источниками наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожара статья 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

## Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

На одного жителя Дичнянского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 23,1 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 12 м2 на 1 человека). Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Генеральным планом**в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89‑ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Дичнянского сельсовета.**

На территории Дичнянского сельсовета располагается скотомогильник площадью 5,5 га в д. Лукашевка. В муниципальном образовании «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области находится 2 кладбища площадью 2,31 га в с. Дичня (1,32 га) и в д. Лукашевка (0,99 га).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Проектные предложения.**

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 1,97. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит 5950 м3.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Таблица. Объемы накопления ТКО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТКО | Число жителей, чел. | | Удельная норма накопления на 1 человека в год, л | | Общее накопление в год | |
| I очередь | расчётный срок |
| I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | м3 | м3 |
| Общее количество | 3145 | 2975 | 1,97 | 1,97 | 6290 | 5950 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | **6290** | **5950** |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

4462 : 365 х 1 = 16, 3м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

16, 3 х 2 ≈ 33 шт.

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 33 контейнера.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения ТКО приведен ниже:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

4462 \* 25 / 10 = 11155 м2 или 1,1 га

где: 25 – расчетный период, лет;

4462 – норма накопления отходов поселением в год, м3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех ТКО, которые будут образованы в сельсовете до 2039 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 1,1 га.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения **генеральным планом на первую очередь строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 8 контейнеров.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Размещение кладбищ.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 2975 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,2 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 14,21 га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 20 лет.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

**Современное состояние и проектные предложения.**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды Дичнянского сельсовета выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

**Атмосферный воздух.**

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Курчатовском районе, превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» не обнаружено.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Поверхностные и подземные воды.**

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Дичнянского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

**Почвы.**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и коммунальных отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Радиационная обстановка.**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС), наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Дичнянский сельсовет расположен в зоне возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения.

*(абзац в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**Проектные предложения.**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить ряд **первоочередных природоохранных мероприятий:**

- организация очистки сточных вод;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);

- разработка схемы обращения с отходами;

- улучшение качества дорожных покрытий;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий.

### Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не установлены.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

(таблица исключена в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

**Водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области представлена р. Дичня и р. Сейм. Протяженность рек в границах муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области составляет: р. Сейм – 2 км 800 м, р.Дичня – 4 км 200 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Сейм – 200 м, р. Дичня – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

*(абзацы добавлены в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены:

сведения о водоохранной зоне р. Сейм. Реестровый номер прибрежной защитной полосы на участке от автодорожного моста через р. Сейм объездной дороги Москва – Белгород ниже по течению (по правому и левому берегу) до пгт. им. К.Либкнехта Курчатовского района Курской области – 46:00-6.279;

сведения о прибрежной защитной полосе р. Сейм. Реестровый номер прибрежной защитной полосы на участке от автодорожного моста через р. Сейм объездной дороги Москва – Белгород ниже по течению (по правому и левому берегу) до пгт. им. К.Либкнехта Курчатовского района Курской области – 46:00-6.282;

сведения о водоохранной зоне р. Дичня. Реестровый номер прибрежной защитной полосы р. Дичня – 46:00-6.393;

сведения о прибрежной защитной полосе р. Дичня. Реестровый номер прибрежной защитной полосы р. Дичня – 46:00-6.395.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм и р. Дичня шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных [статьей 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/5429b86eaa4004e332d606078dfc7569f2feb7b9/#dst100629) Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

### 2.13.3. Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

2. Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

3. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

5. Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного кодекса Российской Федерации.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

### 2.13.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Дичнянского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

1. для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

2. на водотоке:

- должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

- граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

- боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

– при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

3. на водоемах:

- должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

- боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

4. на водотоке:

- вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;

- боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

5. на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02‑84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| **III пояс ЗСО** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| **III пояс ЗСО** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

По состоянию на 16.03.2023 в границах муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области находятся установленные зоны санитарной охраны следующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) группового водозабора «Дичнянский» МУП «ГТС» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения и передачи сторонним организациям г. Курчатова (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 13.07.2015 № 189/01-11):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) – 50 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) – вверх по потоку 156 м, вниз по потоку – 9 м, ширина зоны – 2778 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) – вверх по потоку – 2958 м, вниз по потоку – 2211 м, ширина зоны – 4288 м;

2) водозабора «Курчатовский» Муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 09.09.2021 № 01-08/652):

зона третьего пояса (ЗСО III) – радиусом 3755 м от центра максимальной нагрузки водозабора.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

### Санитарно-защитные зоны.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разработать и установить:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. Для автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;

- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23‑03-2003. Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

(абзац исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

1. установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

2. реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», представлены в таблице.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

**2.13.6. Особо охраняемые природные территории**

**Планируемая особо охраняемая природная территория**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» с целью сохранения редких видов животных и растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Курской области, на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области планируется к созданию особо охраняемая территория регионального значения – памятник природы «Урочище Орловское», площадь которого будет уточнена при проведении комплексного экологического обследования.

*(подраздел 2.13.6 добавлен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

**2.14.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| **Планируемые объекты местного значения в области транспорта** | | | | | | |
| *(позиция 1 исключена в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)* | | | | | | |
| 2. | Дорога «Крым» – Иванино» – Лукашевка  (строительство) | Курская область, Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  д. Лукашевка | Протяженность  2,8 км | 2024 - 2028 | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании |
| *(позиция 3 исключена в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)* | | | | | | |
| 4. | Автомобильная дорога по  с. Дичня  (строительство) | Курская область, Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | Протяженность  3,8 км | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |
| *(позиция 5 исключена в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)* | | | | | | |
| **Планируемые объекты местного значения в области образования** | | | | | | |
| 6. | МКОУ «Дичнянская СОШ» (реконструкция) | Курская область, Курчатовский район,  муниципальное образование «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | Строительство актового зала  150 м2 | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области по уровню территориальной доступности по конкретному муниципальному образованию | Обеспечение безопасных и комфортных условий предоставления социальных услуг в сфере образования |

*(таблица в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

(раздел 3 исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области, указанных в таблицах ниже.

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области энергетики федерального значения на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Мирный (строительство) | Курская область,  Курчатовский район,  муниципальное образование  «Дичнянский сельсовет» | Уровень напряжения  330 кВ |

**Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Дичнянская врачебная амбулатория областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курчатовская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство) | Курская область,  Курчатовский район,  муниципальное образование  «Дичнянский сельсовет»,  с. Дичня | 40 посещений в смену |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны для 121 земельного участка площадью 216900 м2 в кадастровом квартале 46:31:010804 на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

*(раздел 4 изложен в редакции решения министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_» ноября 2024 года № 01-12/\_\_\_\_\_)*

(раздел «Список литературы» исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 27 сентября 2023 года № 01-12/316)

1. Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2019 г). [↑](#footnote-ref-1)
2. Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г. [↑](#footnote-ref-2)